

# 建安置房（木林村）项目（二期） 水土保持设施验收报告

建设单位：苏州吴中滨湖新城工程建设管理有限公司

编制单位：苏州同科工程咨询有限公司

二〇二五年一月

# 建安置房（木林村）项目（二期） 水土保持设施验收报告 责任页

（编制单位：苏州同科工程咨询有限公司）

批准：黄游（高级工程师）

核定：于海兵（高级工程师，水保甲字 4888 号）

审查：陈影（工程师 SBFA201901882）

校核：许奕亭（工程师，SBFA201901883）

项目负责人：刘亚玲（工程师，苏水保字第 18157 号）

编写：刘亚玲（工程师，苏水保字第 18157 号）（编制第 1、2 章）

杨慧（工程师 JSSBF2021123）（编制第 3、4 章）

刘杜江（工程师 SBFA201901880）（编制第 5、6 章）

丁卫（工程师，JSSBF2019020）（编制第 7、8 章及附表附图）



统一社会信用代码

913205056978565888 (1/1)

# 营业执照

(副本)

编号 320512000202003090045



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

|                                                                                                                                                                                           |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 名称 苏州同科工程咨询有限公司                                                                                                                                                                           | 注册资本 520万元整            |
| 类型 有限责任公司                                                                                                                                                                                 | 成立日期 2019年11月23日       |
| 法定代表人 张锦祝                                                                                                                                                                                 | 营业期限 2009年11月23日至***** |
| 经营范围 市政工程、水利工程、环境工程、景观工程的咨询、规划、设计；工程项目管理（投资与资产管理除外）；工程招标、投标、相关工程的测量、勘察；工程相关工程、设备安装、调试、分包；水土保持方案设计、水土保持监测、水土保持方案咨询、环境污染治理服务；环保领域内相关设备制造和调试（以上生产项目不含橡胶、塑料及危化品）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |                        |

登记机关 

2020年03月05日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>      市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。      国家市场监督管理总局监制

地址：苏州高新区狮山路新创大厦 7-1 室

联系人：于海兵

联系电话：0512-65839536

邮编：215009

电子信箱：1006730732@qq.com

## 目录

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| 1 项目及项目区概况 .....            | 1  |
| 1.1 项目概况 .....              | 1  |
| 1.2 项目区概况 .....             | 6  |
| 2 水土保持方案和设计情况 .....         | 12 |
| 2.1 主体工程设计 .....            | 12 |
| 2.2 水土保持方案 .....            | 12 |
| 2.3 水土保持方案变更 .....          | 12 |
| 2.4 水土保持后续设计 .....          | 14 |
| 3 水土保持方案实施情况 .....          | 15 |
| 3.1 水土流失防治责任范围 .....        | 15 |
| 3.2 弃渣场设置 .....             | 15 |
| 3.3 取土场设置 .....             | 15 |
| 3.4 水土保持措施总体布局 .....        | 16 |
| 3.5 水土保持设施完成情况 .....        | 16 |
| 3.6 水土保持投资完成情况 .....        | 17 |
| 4 水土保持工程质量 .....            | 19 |
| 4.1 质量管理体系 .....            | 19 |
| 4.2 各防治分区水土保持工程质量评价 .....   | 19 |
| 4.3 弃渣场稳定性评估 .....          | 23 |
| 4.4 总体质量评价 .....            | 23 |
| 5 工程初期运行及水土保持效果 .....       | 24 |
| 5.1 初期运行情况 .....            | 24 |
| 5.2 水土保持效果 .....            | 24 |
| 5.3 公众满意度调查 .....           | 26 |
| 6 水土保持管理 .....              | 28 |
| 6.1 组织领导 .....              | 28 |
| 6.2 规章制度 .....              | 28 |
| 6.3 建设管理 .....              | 28 |
| 6.4 水土保持监测 .....            | 28 |
| 6.5 水土保持监理 .....            | 29 |
| 6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况 ..... | 30 |
| 6.7 水土保持补偿费缴纳情况 .....       | 30 |
| 6.8 水土保持设施管理维护 .....        | 30 |
| 7 结论 .....                  | 31 |
| 7.1 结论 .....                | 31 |
| 7.2 遗留问题安排 .....            | 31 |
| 8 附件及附图 .....               | 32 |
| 8.1 附件                      |    |
| (1) 项目建设及水土保持大事记            |    |
| (2) 项目立项批复                  |    |
| (3) 立项调整批复                  |    |
| (4) 建设用地规划许可证               |    |



- (5) 建设工程规划许可证
- (6) 规划设计条件
- (7) 施工许可证
- (8) 环境影响报告书的审批意见
- (9) 水土保持方案批复文件
- (10) 临时占地审批
- (11) 余方材料
- (12) 借方材料
- (13) 水土保持设施分部验收签证
- (14) 重要水土保持单位工程验收照片
- (15) 公众意见调查表

## 8.2 附图

- (1) 工程地理位置图
- (2) 总平面布置图
- (3) 水土保持措施布设竣工验收图
- (4) 项目建设前后遥感影像图

## 前言

为整合城市资源，加快重大基础设施和功能设施建设，建设建安置房（木林村）项目（二期）。本项目的建设有利于合理整合现有土地及自然资源，在交通、空间形态及生活配套等方面不城市整体有机融合，打造一个环境优美、交通便捷的高品质住宅区，进一步提高吴中区城区周边的生活条件，促进和谐社会的健康发展，促进吴中区经济发展和人口聚集，符合当地规划要求。因此，本项目的建设是必要的。

2012年10月30日，本项目切得苏州市吴中区发展和改革局关于本项目计划任务书的批复（吴发改中心〔2012〕364号）；后于2021年3月25日，取得苏州吴中经济技术开发区管理委员会关调整于本项目建设内容的批复（吴开管委审〔2021〕70号），确定本项目为保障性安置用房。

2022年5月，建设单位委托江苏吴苏建设工程服务有限公司承担本项目水土保持方案报告书编制工作，2022年5月23日，取得了苏州吴中经济技术开发区管理委员会印发的《关于准予建安置房（木林村）项目（二期）项目水土保持方案的行政许可决定》（吴开管委审〔2022〕107号）。水土保持方案批复后，建设单位委托江苏正琦工程咨询有限公司对本项目开展水土保持监测工作，监测项目组及时编制了《建设建安置房（木林村）项目（二期）监测实施方案》，并定期开展水土保持监测和调查工作，监测期间按时提交监测季度报告，2024年9月监测工作结束，并于2024年10月整编完成了水土保持监测总结报告。

2025年1月，建设单位委托我公司（苏州同科工程咨询有限公司）承担本项目水土保持设施验收报告编制工作，我公司随即成立验收组，调查工程水土保持设施现状，检验工程质量，并进行公众调查，同时收集、查阅工程档案资料，认真、仔细核查各项水土保持措施数量和质量，对水土流失防治责任范围内的水土流失现状、水土保持措施的功能及效果进行认真分析研究，编制完成《建安置房（木林村）项目（二期）水土保持设施验收报告》。

本报告认为，本工程水土保持措施设计及布局合理，水土保持设施达到了设计标准，各项水土流失防治指标达到了水土保持方案制定的目标值，各项水土保持设施运行正常，发挥了较好的水土保持功能。

我公司在验收报告编制过程中，得到了各级水行政主管部门以及工程建设、设计、施工、监理、水土保持方案编制及监测等参建单位的大力支持，在此谨表谢意！

建安安置房（木林村）项目（二期）水土保持设施验收特性表

|                  |          |                             |                                                                          |                                                                    |
|------------------|----------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 验收工程名称           |          | 建安置房（木林村）项目（二期）             | 验收工程地点                                                                   | 江苏省苏州市吴中区                                                          |
| 验收工程性质           |          | 新建建设类项目                     | 验收工程规模                                                                   | 总用地面积 63120.8m²，总建筑面积 222940.59m²。建筑密度 17.59%，容积率 2.2，绿地率 50.44%。  |
| 所在流域             |          | 太湖流域                        | 水土流失重点防治区                                                                | 省、市级水土流失重点预防区                                                      |
| 水土保持方案批复部门、时间及文号 |          |                             | 苏州吴中经济技术开发区管理委员会印发的《关于准予建安置房（木林村）项目（二期）项目水土保持方案的行政许可决定》（吴开管委审〔2022〕107号） |                                                                    |
| 工期               |          | 2021 年 3 月-2024 年 7 月       |                                                                          |                                                                    |
| 水土流失量            |          | 监测总量                        | 111.16t                                                                  |                                                                    |
| 防治责任范围           |          | 建设期                         | 7.30hm²                                                                  |                                                                    |
| 方案定的水土流失防治目标     |          |                             | 实际达到的水土流失防治目标                                                            |                                                                    |
| 水土流失治理度（%）       |          | 98                          | 水土流失治理度（%）                                                               | 99.86                                                              |
| 土壤流失控制比          |          | 1.0                         | 土壤流失控制比                                                                  | 1.68                                                               |
| 渣土防护率（%）         |          | 99                          | 渣土防护率（%）                                                                 | 99.43                                                              |
| 表土保护率（%）         |          | *                           | 表土保护率（%）                                                                 | *                                                                  |
| 林草植被恢复率（%）       |          | 98                          | 林草植被恢复率（%）                                                               | 100                                                                |
| 林草覆盖率（%）         |          | 27                          | 林草覆盖率（%）                                                                 | 50.44                                                              |
| 主要工程量            | 防治分区     | 工程措施                        | 植物措施                                                                     | 临时措施                                                               |
|                  | 建筑物区     | /                           | /                                                                        | 密目网苫盖 1.11hm²                                                      |
|                  | 道路及配套设施区 | 雨水管网 2800m<br>透水铺装 0.22hm²  | /                                                                        | 洗车池 2 座<br>三级沉沙池 2 座<br>基坑坑顶截水沟 980m<br>密目网苫盖 2.02hm²<br>临时沉沙池 2 座 |
|                  | 绿化区      | 土地整治 3.18hm²<br>雨水回收池 640m³ | 综合绿化 3.18hm²                                                             | 密目网苫盖 3.18hm²<br>泥浆池 2 座                                           |
|                  | 施工生产生活区  | 土地整治 0.99hm²                | 撒播草籽 0.99hm²                                                             | 临时排水沟 600m<br>沉沙池 2 座                                              |
| 工程质量评定           | 评定工程     |                             | 总体质量评定                                                                   | 外观质量评定                                                             |
|                  | 工程措施     |                             | 合格                                                                       | 合格                                                                 |
|                  | 植物措施     |                             | 合格                                                                       | 合格                                                                 |

## 建安置房（木林村）项目（二期）水土保持设施验收报告

|          |                                                                                                                      |      |                    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|
| 水土保持投资   | 754.77 万元                                                                                                            |      |                    |
| 工程总体评价   | 水土保持工程建设符合国家水土保持法律法规、规程规范和技术标准的有关规定和要求，各项工程安全可靠，工程总体质量达到了设计标准，质量合格，工程建设完成后水土流失防治效果达到方案定的目标值，水土保持设施管理维护责任明确，基本符合验收条件。 |      |                    |
| 方案编制单位   | 江苏吴苏建设工程服务有限公司                                                                                                       | 施工单位 | 苏州市吴中区东吴建筑有限责任公司   |
| 水土保持监测单位 | 江苏正琦工程咨询有限公司                                                                                                         | 监理单位 | 苏州三联建设顾问有限公司       |
| 验收报告编制单位 | 苏州同科工程咨询有限公司                                                                                                         | 建设单位 | 苏州吴中滨湖新城工程建设管理有限公司 |
| 地址       | 苏州市虎丘区狮山路2号7楼                                                                                                        | 地址   | 苏州吴中经济开发区越溪苏街111号  |
| 联系人      | 刘亚玲                                                                                                                  | 联系人  | 曹顺                 |
| 电话       | 15951968053                                                                                                          | 电话   | 18020266944        |
| 电子信箱     | 745487050@qq.com                                                                                                     | 电子信箱 | /                  |

# 1 项目及项目区概况

## 1.1 项目概况

### 1.1.1 地理位置

本项目位于苏州吴中经济技术开发区苏旺路西、文涛路南、学海路东。

### 1.1.2 主要技术指标

#### （一）建设性质

本工程为新建建设类项目。

#### （二）工程规模

项目规划用地面积 63120.8 平方米，拟建总建筑面积 222940.59 平方米，其中计容建筑面积 138775.59 平方米，不计容建筑面积 84165 平方米，容积率 2.2，绿地率 50.44%，建筑密度 17.59%，场内机动停车位 1673 辆（地上停车位 170 个，地下停车位 1503 个），非机动车位 1788 个（地上停车位 894 个，地下停车位 894）。



图 1-1 项目设计效果图

表 1-1 主要经济技术指标表

| 一、工程基本情况   |         |                                                                                                                                                               |           |          |
|------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| 1          | 工程名称    | 建安安置房（木林村）项目（二期）                                                                                                                                              |           |          |
| 2          | 建设地点    | 苏州吴中经济技术开发区苏旺路西、文涛路南、学海路东                                                                                                                                     |           |          |
| 3          | 建设单位    | 苏州吴中滨湖新城工程建设管理有限公司                                                                                                                                            |           |          |
| 4          | 工程性质    | 新建建设类项目                                                                                                                                                       | 建设工期      | 41 个月    |
| 5          | 建设规模    | 项目用地面积 63120.8m <sup>2</sup> ，拟建总建筑面积 222940.59m <sup>2</sup> ，其中计容建筑面积 138775.59m <sup>2</sup> ，不计容建筑面积 84165m <sup>2</sup> ，容积率 2.2，绿地率 50.44%，建筑密度 17.59%。 |           |          |
| 6          | 总投资     | 88000 万元                                                                                                                                                      | 土建投资      | 81800 万元 |
| 二、主要经济技术指标 |         |                                                                                                                                                               |           |          |
| 序号         | 工程      | 单位                                                                                                                                                            | 设计指标      |          |
| 1          | 红线内占地面积 | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                | 63120.8   |          |
| 2          | 总建筑面积   | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                | 222940.59 |          |
| 3          | 计容建筑面积  | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                | 138775.59 |          |
| 4          | 不计容建筑面积 | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                | 84165     |          |
| 5          | 容积率     | /                                                                                                                                                             | 2.2       |          |
| 6          | 建筑密度    | %                                                                                                                                                             | 17.59     |          |
| 7          | 绿地率     | %                                                                                                                                                             | 50.44     |          |
| 8          | 机动车停车位  | 辆                                                                                                                                                             | 1673      |          |
| 9          | 非机动车停车位 | 辆                                                                                                                                                             | 1788      |          |





图 1-2 现场航拍图（2025.01）

### 1.1.3 项目投资

本项目建设单位为苏州吴中滨湖新城工程建设管理有限公司，项目投资估算 8.8 亿元，建设资金由自筹解决。

### 1.1.4 项目组成及布置

项目组成包括建筑物、道路及配套设施、绿化布置、给水系统、排水系统、海绵设计、电力系统和消防系统等配套设施组成。

表 1-2 项目组成及建设内容

| 项目组成    |      | 备注                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建筑物     |      | <p>建筑物包含 15 幢高层住宅（16~20F）、2 幢 3 层物业配套用房和 7 幢其他单层配套用房，并配有地下一层整体地下室，局部设地下二层。</p> <p>建筑物区分为地上建筑物与地下建筑物两部分。地上建筑物为高层住宅、物业用房、门卫房、配电房与水泵房等。地上建筑物底层占地面积为 11100.44m<sup>2</sup>。</p> <p>地下建筑物为一层满铺地下室，局部设有二层，地下建筑物占地面积为 55307m<sup>2</sup>，一层地下室底板底标高-2.25m，底板厚度 45cm，二层地下室地下室底板底标高-6.45m，底板厚度 60cm。</p> |
| 道路及配套设施 |      | <p>场区的交通系统主要围绕场内建筑物周边进行布设，同时结合地下车库出入口形成完整的交通系统。场区共设置两个出入口，分别位于北侧文涛路与南侧规划西横三路。道路部分占地面 20182.23m<sup>2</sup>，主要包括场内道路、停车位等。</p> <p>工程管线设施沿道路进行埋设，主要为一般雨水、污水、电力、通信等管线设施。整个场地排水采用污废合流、雨污分流制，生产生活污水废水同市政污水一同进入污水处理系统处理，给、排水管线结合项目区道路建设。整个场区规划雨水管长度约 2800m，管径为 DN400。</p>                             |
| 绿化布置    |      | <p>考虑到场地综合布局，结合场地的出入口，主要设计沿地块外围布设综合景观与雨水花园等，同时位于建筑物周边补充场地绿化措施，绿化面积 3.18hm<sup>2</sup>，整体绿化率达到 50.44%。</p>                                                                                                                                                                                       |
| 其他设施    | 给水系统 | <p>设计拟从本工程西侧的学海路与北侧文涛路市政给水管上引入进水管，管径为 DN200。在地块内室外成环状布置，为生活、消防合用的低压制管网。</p>                                                                                                                                                                                                                     |
|         | 排水系统 | <p>室内污、废水排水采用分流制，其中场区污水排至室外后经室外污水管汇集后设一根 DN300 污水管排至市政污水管道。地下室废水经潜污泵提升后排至基地室外污水管网。</p> <p>场区雨水全部采用外排水系统，屋面雨水经雨水收集后由排水立管排至室外雨水井，地面雨水经道路雨水口收集后排至基地雨水管。屋面雨水排至室外，经管道收集接至雨水收集池，经处理作为室外绿化浇洒、道路地面冲洗等杂用水，多余雨水排至西侧的学海路与北侧文涛路室外市政雨水管网，雨水管网管径为 DN300~400。</p>                                              |
|         | 海绵设计 | <p>为积极响应自然积存、自然渗透、自然净化的“海绵城市”的建设，节约水资源，保护和改善生活环境，促进生态文明建设，主体工程设计了雨水回收利用池、植草砖措施，主要布设在绿化区内部。雨水回收利用系统收集绿地、建筑物表面汇集、路面等雨水，水质较差雨水排入雨水管网，剩余部分经处理之后可用于本项目绿化灌溉、道路冲洗等用途。本项目设计两处雨水回收设施，位于项目区南北两侧，设计总容量为 640m<sup>3</sup>。</p>                                                                              |
|         | 电力系统 | <p>本工程由城市电网提供 10kV 电源供电，根据用电负荷最高等级要求，本工程采用两回路 10kV 电源供电，要求每回路电源应能承受 100%的三级负荷，本工程设置专用变电所三座与一座开闭所</p>                                                                                                                                                                                            |
|         | 消防系统 | <p>本工程室外消防采用两路市政低压供水系统，场区内部设置 DN200 室外消防栓管道成环状布置，本工程室内消防栓系统流量分别为 40L/S，火灾延续时间为 2 小时；室外消防栓系统流量 40L/S，火灾延续时间为 3 小时，室外消防栓间距不超过 120m，且距路边距离不超过 2.0m。</p>                                                                                                                                            |



1.1.5 施工组织及工期

（1）主要参建单位

表 1-3 本项目主要参建单位一览表

| 名称       | 单位                 | 联系人 | 联系电话        |
|----------|--------------------|-----|-------------|
| 建设单位     | 苏州吴中滨湖新城工程建设管理有限公司 | 张宁  | 18020266944 |
| 设计单位     | 苏州规划设计研究院股份有限公司    | 张靖  | 13584872158 |
| 施工单位     | 苏州市吴中区东吴建筑有限责任公司   | 鲁可灯 | 13584883638 |
| 监理单位     | 苏州三联建设顾问有限公司       | 黄初生 | 13402667169 |
| 水土保持方案编制 | 江苏吴苏建设工程服务有限公司     | 陈志宇 | 15850829882 |
| 水土保持监测单位 | 江苏正琦工程咨询有限公司       | 刘波峰 | 15052887020 |

（2）弃渣场

本项目开挖土方除部分自身利用外，多余土方外运至吴江区八坼街道友联村进行洼地复垦回填及吴江区王焰村进行鱼塘复垦回填，不设置弃土场。

（3）取土场

本工程未设专门取土（石）场，回填所需的土方部分利用自身开挖土方，其余土方商购。

（4）施工道路

工程施工期对外交通主要利用项目区周边道路，项目区周边有学海路、文涛路等现状道路，工程施工所需建筑材料由已建道路直接运至项目区。项目区内部根据工程施工需要在各自场地内设置施工临时便道，以满足对内施工交通，施工交通便捷。

（5）施工生产办公区

施工生活区主要包括项目部、生活区、机械停放场等，占地面积分别为 4875m<sup>2</sup>与 5000m<sup>2</sup>，总占地面积为 0.99hm<sup>2</sup>，分为两处地块，均为红线外占地，主要为东太湖路以北、苏旺路以西。使用结束后，撒播草籽绿化，恢复原地貌。

（6）建设工期

方案计划工期：2021 年 3 月~2023 年 5 月；  
项目实际工期：2021 年 3 月-2024 年 7 月。

1.1.6 土石方情况

根据监测及施工资料统计，项目总挖方量为 43.32 万 m<sup>3</sup>（均为一般土石方），回填 5.13 万 m<sup>3</sup>，借方 4.60 万 m<sup>3</sup>，来源外购；余方 42.79 万 m<sup>3</sup>，其中 20.63 万 m<sup>3</sup> 运至吴江

区八坼街道友联村进行洼地复垦回填综合利用, 剩余 22.16 万  $\text{m}^3$  运至吴江区王焰村进行鱼塘复垦回填综合利用, 未自设弃土场。

### 1.1.7 征占地情况

根据监测成果及现场核查, 工程建设实际征占地总面积  $7.30\text{hm}^2$ , 包括永久占地  $6.31\text{hm}^2$  及临时占地  $0.99\text{hm}^2$ 。

表 1-4 项目建设征占地统计表

| 分区       | 面积( $\text{hm}^2$ ) | 占地性质 | 占地类型   |
|----------|---------------------|------|--------|
| 建筑物区     | 1.11                | 永久占地 | 城镇住宅用地 |
| 道路及配套设施区 | 2.02                |      |        |
| 绿化区      | 3.18                |      |        |
| 施工生产生活区  | 0.99                | 临时占地 | 其他用地   |
| 合计       | 7.30                | /    | /      |

### 1.1.8 拆迁（移民）安置与专项设施改（迁）建

本工程建设不涉及拆迁安置与专项设施迁改建。

## 1.2 项目区概况

### 1.2.1 自然条件

#### （一）地形地貌

吴中区地处长江下游, 为太湖水网平原的一部分。整个地势自西向东微微倾斜, 平原海拔高度自 6.5m 降至 2m 左右。境内水网稠密、湖荡众多。东部以平原为主, 由水网平原、低洼圩田平原、湖荡水网平原、滨湖水网平原以及山前冲积平原构成; 西部有低山丘陵, 系浙西天目山向东北延伸的余脉, 成“岛”状分布, 孤立分布在太湖之中或沿岸平原。境内山脉最高峰为穹窿山, 主峰笠帽峰海拔 341.7m。

项目区场地地貌单元属太湖水网平原区地貌单元。场地勘察时已进行初步平整, 经查阅有关资料, 拟建场地地面标高勘测时自然标高平均约 3.50m。

#### （二）地质地震

##### 1、地质

根据勘探深度范围内揭露的各土层特征, 按其成因、类型、物理力学性质指标的差, 异划分为 10 个工程地质层 (编号①-⑩), 并细分为若干个亚层。各土层工程地质特征分层描述如下:

①层素填土: 杂色、黄灰色, 松散~松软, 其成分主要由软塑状粉质黏土组成, 局

部夹少量碎砖，非均质，工程特性差，欠固结，填龄约 10 年

①A 层淤泥质填土：灰色~灰黑色，流塑，其成分主要由软流塑状粉质黏土组成，河浜底为淤泥，含腐殖质，具腐臭味。主要分布在原蟹塘表部及场地中部东西向河浜底部，填龄约 10 年。

②层黏土：黄褐色，可塑，局部硬塑，含铁锰质结核、斑纹。无摇振反应，有光泽反应，干强度及韧性高。

③层粉质黏土：灰黄色，可塑，含铁质锈斑，局部夹薄层粉土，无摇振反应，稍有光泽反应，干强度及韧性中等。

④层粉质黏土夹粉土：灰色，软塑，具水平层理，夹单层厚度 6~30mm 的粉土薄层，粉质黏土呈软塑状，无摇振反应，稍有光泽反应，韧性、干强度中等；粉土，湿~很湿，呈稍密状，摇振反应中等，韧性低，干强度低。

⑤层黏土：暗绿~褐黄色，可塑，局部硬塑，含铁锰质结核、斑纹，无摇振反应，有光泽反应，干强度及韧性高。

⑥层粉质黏土：褐黄~灰黄色，可塑，局部为黏土，含铁质锈斑，下部夹薄层粉土，无摇振反应，稍有光泽反应，干强度及韧性中等。

⑦层粉质黏土夹粉砂：灰色，软塑，薄层理发育，局部夹较多粉砂薄层，无摇振反应，稍有光泽反应，干强度及韧性中低；粉砂饱和，呈稍密~中密状，具水平层理，土质不均。

⑧层粉砂：灰色，饱和，中密~密实，层顶局部状态稍差，其矿物成份主要为长石、石英，含云母碎片，颗粒级配不良，分选性差，具水平层理，局部夹粉土、粉质黏土薄层，土质不均。

⑨层粉质黏土：灰色，软塑，薄层理发育，夹少量薄层粉土，无摇振反应，稍有光泽反应，干强度及韧性中等。

⑩层粉质黏土夹粉土：灰绿、灰色，可塑，局部软塑，无摇振反应，稍有光泽反应，干强度及韧性中等；粉土湿，呈中密状，具水平层理，土质不均，摇振反应中等，韧性低，干强度低。

## 2、地震

根据《中国地震动参数区划图》（GB18306-2015）中规定，工程所在场区抗震设防烈度为 7 度，设计基本地震加速度为 0.10g，所属的设计地震分组为第一组。根据《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）第 4.1.1 条，工程所在场区属于建筑抗震一般地段。

根据《苏州市 1/5 万水工环综合勘察报告》，该地区属于平原区，新生代以来新构造活动反应不强烈，主要表现为垂直升降运动，西部丘陵地区处于缓慢抬升，东部平原地区轻微下降，接受堆积，形成广阔的堆积平原地貌，第四纪沉积物厚度较大。

苏州及临近地区地震活动不强烈，据二千多年的历史记载共发生大于 4 级的地震 49 次，大于 5 级的有 9 次。据区域地质资料，苏州 500 年来共发生过 16 次地震，其中较大的地震有 1990 年 2 月 10 日常熟~太仓沙溪 5.1 级地震。据中国岩石圈新构造时期升降幅度图，1956~1977 年地形变形测量结果，平原区 20 年间变形率不到  $-0.1\text{mm/a}$ 。据区域地质资料，该场地内没有活动性断裂通过，基底岩层稳定。根据历史记载，本区无大的破坏性地震发生过。因此，从地质构造和地震活动分析，本场地为相对稳定区，拟建场地地势平坦开阔，无岩溶、滑坡、泥石流等其他不良地质作用，拟建场地在自然条件下是稳定的，适宜于本工程建设。

### 3、水系、水文

#### （1）河流

吴中区区境扼太湖之出口，为长江三角洲重要水利和交通枢纽，境内多条骨干河道纵横交错，沟通太湖、澄湖、石湖等湖荡，区内主要的地表水为吴淞江和京杭大运河，其主要的出入境河流为京杭大运河，常年的水流方向为自西向东。

苏州市地表水系十分发育，河网密布，河湖水位的变化与降水年际、年内的变化基本一致。苏州百年一遇洪水位为 4.8m（吴淞高程），五十年一遇洪水位为 4.67m（吴淞高程），高水位通常出现在 7、8、9 月份，低水位通常出现在 12、1、2 月份。境内京杭大运河河段，长约 30km，河道底宽一般在 30m，京杭大运河最大通航船队 200 吨级。

石湖位于苏州市姑苏区、吴中区、高新区交界处，是太湖的支流，居上方山东麓，离苏州城西南十八里。在吴中区境内的石湖湖泊进湖河道有 1 条，为越来溪；出湖河道有 5 条，为 12 号河、砖瓦厂河、小石湖河、绣球港、溪港。距离本项目直线距离约 7.5km。

根据区域水文地质资料，本地区历史最高地下水位约 +2.63 米，最低地下水位约为 +0.63，近 3~5 年的最高地下水位约 +2.10m，常年稳定水位为 +1.5m，水位具随季节变化之特征，夏季丰水期水位较高，冬季枯水期水位较低，水位年变化范围在 +0.70 至 +1.30m 之间。苏州市微承压水的历史最高承压水位标高为 1.74m，最低水位标高为 0.61m 左右，近期最高稳定水位标高为 1.60m，年变化幅度 0.80m 左右。

项目所在地 100 年一遇设计防洪特征水位为 2.87m，50 年一遇设计防洪特征水位为 2.74m。

## （2）地下水

根据地质勘察报告揭示，本场地勘探深度内地下水主要有孔隙潜水、微承压水：本场地表层地下水为孔隙潜水，主要赋存于第①层素填土中，地层透水性较差，主要受大气降水及地表水渗入补给，以地面蒸发为主要排泄方式；勘探期间由钻孔量测的初见水位埋深为 0.30~1.30 米，初见水位标高 1.48~1.92 米，勘察结束后第二天统一量测的稳定水位埋深 0.10~1.10 米，稳定水位标高 1.68~2.12 米，水位年变幅为 1~2 米左右。

微承压水：主要赋存于第⑤层粉土层中。勘察期间分别在 J49、J56、J60 孔干钻至⑤层粉土一定深度后，采取隔水措施，测得微承压水初见水位埋深 0.75~1.85 米，标高为 0.99~1.10 米；隔 8 个小时后量测其稳定水位埋深 0.55~1.65 米，标高为 1.19~1.30 米。

## 4、气象

工程区属于苏州市吴中区，属亚热带湿润季风气候区，气候温和，冬夏较长，春秋较短，日照充足，四季分明，雨水充沛。根据吴中区 2018 年统计年鉴，吴中区年平均温度 15.7℃，极端最高气温 41℃（2013 年 8 月 7 日），极端最低气温 -11.7℃（1977 年 1 月 31 日）；降水主要集中在夏季，次在春季，多年平均降雨量 1088.50mm，最大降雨量 1520mm（2015 年），最小降雨量 554mm（1978 年），年平均雨日 127.3d，历年平均蒸发量 907mm，大于年雨量的 25.8%；年平均日照时数 2086.4h，为可照时数的 49%；多年平均风速 3.6m/s，3、4 月较大，9、10 月较小，最大风速 19m/s（1972 年 8 月 17 日），年最多风向为东南风。年平均初霜日为 11 月 15 日，终霜日为 3 月 30 日，全年无霜期 229d。

表 1-5 项目区气象特性表

| 工程  |         | 数值及单位                   |
|-----|---------|-------------------------|
| 气温  | 年平均气温   | 15.7℃                   |
|     | 极端最高温度  | 41℃（2013 年 8 月 7 日）     |
|     | 极端最低温度  | -11.7℃（1977 年 1 月 31 日） |
| 降雨量 | 多年平均降雨量 | 1160mm                  |
|     | 最大年降雨量  | 1520mm（2015 年）          |
|     | 最小年降雨量  | 554mm（1978 年）           |
|     | 多年平均蒸发量 | 907mm                   |
| 风向  | 年主导风向   | 冬季以北风为主夏季以东南风为主         |
|     | 多年平均风速  | 3.6m/s                  |
|     | 极端最大风速  | 19m/s（1972 年 8 月 17 日）  |
| 日照  | 年均日照    | 2086.4h                 |
| 无霜期 | 无霜期     | 229d                    |

注：摘录于苏州市吴中区 2019 年年鉴等资料

## 5、土壤及植被

项目区土壤主要类型为水稻土，土层层均深厚，各发生层的质地和色泽较均一。项目区表层已无可利用表土。

吴中地处北亚热带常绿阔叶林带，气候湿润，雨水充沛，地形复杂，生态环境多样，植物种类繁多，植被资源丰厚。自然植被大部分是次生性的，甚至是高度次生性的。阔叶林中的落叶混交林，不少是常绿落叶阔叶林破坏后出现的次生类型，并非原生的混交林。至于草丛则是森林彻底破坏后出现的次生性类。吴中区林草覆盖率约为 30%

项目区原状为整平后空地，无林草植被覆盖。

## 6、水土保持敏感区

拟建场地属于省级、市级水土流失重点防治区。项目周边敏感因素为石湖风景名胜区、太湖（吴中区）重要保护区。

项目区距离石湖直线距离约 7.5km，距离太湖直线距离约 2.5km，均不在相应管控区内。

项目区附近主要地表水体为苏东运河与马庄港，河道宽约 20m~40m。工程建设场地距河道最近距离为 12m，不占用河道管理用地，施工对河道基本不会产生影响。工程施工期间在场地周边布设临时围墙，使得项目处于半封闭区域；施工过程中布设临时排水、沉沙、苫盖等防护措施，保证泥沙不出项目区，工程建设基本不会对临近河道产生影响。

经调查，本项目不涉及饮用水水源保护区、水功能一级区的保护区和保留区、自然保护区、世界文化和自然遗产地、风景名胜区、地址公园、森林公园以及重要湿地等敏感区。

## 2 水土保持方案和设计情况

### 2.1 主体工程设计

2020 年 8 月，江苏苏州地址工程勘察院完成《木林村安置房项目（二期）岩土工程详细勘察报告》；2021 年 3 月，苏州市吴中区东吴建筑有限责任公司完成《木林村安置房（二期）一标段项目施工组织设计》；2021 年 3 月，南通五建控股集团有限公司完成《木林村安置房（二期）二标段项目施工组织设计》。

### 2.2 水土保持方案

本项目开工后根据水行政主管部门相关要求补报了水土保持方案，2022 年 2 月，建设单位委托江苏吴苏建设工程服务有限公司承担本项目水土保持方案报告书编制工作，2022 年 3 月 29 日，苏州市吴中区水务局主持召开了《建安置房（木林村）项目（二期）水土保持方案报告书》技术评审会议，同意方案通过审查并形成审查意见；编制单位根据审查意见修改完善后形成《建安置房（木林村）项目（二期）水土保持方案报告书（报批稿）》；2022 年 5 月 23 日，苏州吴中经济技术开发区管理委员会以“吴开管委审〔2022〕107 号”文对该方案予以批复。

### 2.3 水土保持方案变更

水土保持方案批复后，至工程开工建设，主体工程建设地点、规模等无重大变化，水土保持措施亦无重大调整，根据《水利部办公厅关于印发〈水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）〉的通知》（办水保〔2016〕65 号），本工程无需补充或修改水土保持方案，相关分析详见表 2-1。



表 2-1 水土保持方案变化情况分析一览表

| “办水保〔2016〕65号”相关规定                                                                      |                                                                                                             | 《水土保持方案》成果                      | 实际完成                   | 变化情况                        | 是否达到变更条件 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------|-----------------------------|----------|
| 第三条水土保持方案经批准后，生产建设项目地点、规模发生重大变化，有下列情形之一的，生产建设单位应当补充或者修改水土保持方案，报水行政主管部门审批。               | （一）涉及国家级和省级水土流失重点预防区和重点治理区的                                                                                 | 本项目位于苏州吴中经济技术开发区苏旺路西、文涛路南、学海路东。 | 建设地点不变                 | 无变化                         | 否        |
|                                                                                         | （二）水土流失防治责任范围增加30%以上的                                                                                       | 水土流失防治责任范围7.30hm <sup>2</sup>   | 无变化                    | 无变化                         | 否        |
|                                                                                         | （三）开挖填筑土石方总量增加30%以上的                                                                                        | 挖填方总量48.45万m <sup>3</sup>       | 无变化                    | 无变化                         | 否        |
|                                                                                         | （四）线型工程山区、丘陵区部分横向位移超过300米的长度累计达到该部分线路长度的20%以上的                                                              | 本工程为点型项目                        | 无变化                    | 无变化                         | 否        |
|                                                                                         | （五）施工道路或者伴行道路等长度增加20%以上的                                                                                    | 无施工便道                           | 无施工便道                  | 无变化                         | 否        |
|                                                                                         | （六）桥梁改路堤或者隧道改路堑累计长度20公以上的                                                                                   | 不涉及                             | 不涉及                    | 无变化                         | 否        |
| 第四条水土保持方案实施过程中，水土保持措施发生下列重大变更之一的，生产建设单位应当补充或者修改水土保持方案，报水行政主管部门审批。                       | （一）表土剥离量减少30%以上的                                                                                            | 不涉及                             | 不涉及                    | 无变化                         | 否        |
|                                                                                         | （二）植物措施总面积减少30%以上的                                                                                          | 总面积4.17hm <sup>2</sup>          | 无变化                    | 无变化                         | 否        |
|                                                                                         | （三）水土保持重要单位工程措施体系发生变化，可能导致水土保持功能显著降低或丧失的                                                                    | 方案中设计了工程措施、植物措施及临时措施相结合的防治体系    | 基本落实了方案中的防治措施体系，并加以完善。 | 措施体系未发生变化，未导致水土保持功能显著降低或丧失。 | 否        |
| 第五条在水土保持方案确定的弃渣场外新设弃渣场的，或者需要提高弃渣场堆渣量达到20%以上的，生产建设单位应当在弃渣前编制水土保持方案（弃渣场补充）报告书，报水行政主管部门审批。 | 新设弃渣场占地不足1公顷且最大堆高不超过10米的，生产建设单位可先征得所在地县级人民政府水行政主管部门同意，并纳入验收管理。渣场变化涉及稳定安全问题的，生产建设单位应组织开展相应的技术论证工作，按规定程序审查审批。 | 余土全部综合利用，未设置弃渣场                 | 余土全部综合利用，未设置弃渣场        | 无变化                         | 否        |

## 2.4 水土保持后续设计

本项目水土保持方案编报时，工程建筑主体已开工，施工期间已按施工组织设计要求及时实施了相关防治措施；水土保持方案批复，未单独开展水土保持后续设计，在景观绿化设计时充分吸纳水土保持相关要求。

3 水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

3.1.1 方案设计

根据水土保持方案及批复，本项目水土流失防治责任范围面积共计 7.30hm<sup>2</sup>。

表3-1方案设计水土流失防治责任范围统计表 单位: hm<sup>2</sup>

| 防治分区     | 防治分区面积 (hm <sup>2</sup> ) | 备注   |
|----------|---------------------------|------|
| 建筑物区     | 1.11                      | 永久占地 |
| 道路及配套设施区 | 2.02                      |      |
| 绿化区      | 3.18                      |      |
| 施工生产生活区  | 0.99                      | 临时占地 |
| 合计       | 7.30                      | /    |

3.1.2 监测成果

根据水土保持监测成果并结合验收组现场核查，本工程建设期间实际防治责任范围为 7.30hm<sup>2</sup>，相较于方案，本工程实际水土流失防治责任范围没有变化。

表3-2实际水土流失防治责任范围统计表 单位: hm<sup>2</sup>

| 防治分区     | 方案设计 | 监测结果 | 变化情况 | 变化原因 |
|----------|------|------|------|------|
| 建筑物区     | 1.11 | 1.11 | -    | /    |
| 道路及配套设施区 | 2.02 | 2.02 | -    |      |
| 绿化区      | 3.18 | 3.18 | -    |      |
| 施工生产生活区  | 0.99 | 0.99 |      |      |
| 合计       | 7.30 | 7.30 | -    |      |

3.2 弃渣场设置

根据批复的水土保持方案报告书，项目建设产生多余土方 48.45 万 m<sup>3</sup>，全部运往吴江区八坼街道友联村进行洼地和吴江区王焰村进行鱼塘复垦回填，不设置永久弃土场。

根据监测成果，并通过查阅工程施工、监理资料，本项目实际产生土方 48.45 万 m<sup>3</sup>，全部运往吴江区八坼街道友联村进行洼地和吴江区王焰村进行鱼塘复垦回填，不设置永久弃土场。

3.3 取土场设置

根据批复的水土保持方案报告书，工程建设回填土方 5.13 万 m<sup>3</sup>，其中 0.53 万 m<sup>3</sup> 利用自身挖方，剩余 4.60 万 m<sup>3</sup> 采用商购，不自设取土场。

根据监测成果，并通过查阅工程施工、监理资料，本项目实际填方 5.13 万 m³，其中 0.53 万 m³ 利用自身挖方，剩余 4.60 万 m³ 采用商购，不自设取土场。

3.4 水土保持措施总体布局

防治措施体系设计及完成情况详见表 3-3。

表3-3水土保持措施体系设计及变化情况一览表

| 防治分区     | 措施类型 | 防治措施                          |                               |       |
|----------|------|-------------------------------|-------------------------------|-------|
|          |      | 方案设计                          | 实际完成                          | 变化情况  |
| 建筑物区     | 临时措施 | 密目网苫盖                         | 密目网苫盖                         | 与方案一致 |
| 道路及配套设施区 | 工程措施 | 雨水管网、透水铺装                     | 雨水管网、透水铺装                     | 与方案一致 |
|          | 临时措施 | 洗车池、三级沉沙池、基坑坑顶截水沟、密目网苫盖、临时沉沙池 | 洗车池、三级沉沙池、基坑坑顶截水沟、密目网苫盖、临时沉沙池 | 与方案一致 |
| 绿化区      | 工程措施 | 土地整治、雨水回收池                    | 土地整治、雨水回收池                    | 与方案一致 |
|          | 植物措施 | 综合绿化                          | 综合绿化                          | 与方案一致 |
|          | 临时措施 | 泥浆池、密目网苫盖                     | 泥浆池、密目网苫盖                     | 与方案一致 |
| 施工生产生活区  | 工程措施 | 土地整治                          | 土地整治                          | 与方案一致 |
|          | 植物措施 | 撒播草籽                          | 撒播草籽                          | 与方案一致 |
|          | 临时措施 | 临时排水沟、沉沙池                     | 临时排水沟、沉沙池                     | 与方案一致 |

批复的水土保持方案中将项目区划分成 4 个水土流失防治分区，分别为建筑物区、道路及配套设施区、绿化区及施工生产生活区。考虑工程措施、植物措施和临时措施相结合的防治措施体系。

根据监测成果，并结合工程资料、现场核查，工程建设期间实际采取的防治措施体系与方案设计完全一致。

施工期间建设单位注重水土流失防治，积极实施水土保持措施，经分析，工程建设期间实际完成的水土流失防治措施体系完整、措施合理，起到了较好的防治效果。

3.5 水土保持设施完成情况

通过查阅施工、监理资料，并结合监测成果和历史卫片分析，工程建设期间及时采取了洗车池、密目网苫盖、基坑坑顶截水沟、临时排水沟、泥浆池、沉沙池等临时防治措施；土地整治、透水铺装、雨水回收池、雨水管网等工程措施；综合绿化及撒播草籽植物措施。实际完成的工程量及变化情况详见下表。

表 3-4 水土保持措施完成情况一览表

| 监测单元         | 措施类型 | 措施名称    | 单位              | ①<br>方案设计 | ②<br>监测结果 | 增减<br>情况②-① |
|--------------|------|---------|-----------------|-----------|-----------|-------------|
| 建筑物区         | 临时措施 | 密目网苫盖   | hm <sup>2</sup> | 1.11      | 1.11      | 0           |
| 道路及配套<br>设施区 | 工程措施 | 雨水管网    | m               | 2800      | 2800      | 0           |
|              |      | 透水铺装    | hm <sup>2</sup> | 0.22      | 0.22      | 0           |
|              | 临时措施 | 洗车池     | 座               | 2         | 2         | 0           |
|              |      | 三级沉沙池   | 座               | 2         | 2         | 0           |
|              |      | 基坑坑顶截水沟 | m               | 980       | 980       | 0           |
|              |      | 密目网苫盖   | hm <sup>2</sup> | 2.02      | 2.02      | 0           |
|              |      | 临时沉沙池   | 座               | 2         | 2         | 0           |
| 绿化区          | 工程措施 | 土地整治    | hm <sup>2</sup> | 3.18      | 3.18      | 0           |
|              |      | 雨水回收池   | m <sup>3</sup>  | 640       | 640       | 0           |
|              | 植物措施 | 综合绿化    | hm <sup>2</sup> | 3.18      | 3.18      | 0           |
|              | 临时措施 | 密目网苫盖   | hm <sup>2</sup> | 3.18      | 3.18      | 0           |
|              |      | 泥浆池     | 座               | 2         | 2         | 0           |
| 施工生产生<br>活区  | 工程措施 | 土地整治    | hm <sup>2</sup> | 0.99      | 0.99      | 0           |
|              | 植物措施 | 撒播草籽    | hm <sup>2</sup> | 0.99      | 0.99      | 0           |
|              | 临时措施 | 临时排水沟   | m               | 600       | 600       | 0           |
|              |      | 沉沙池     | 座               | 2         | 2         | 0           |

根据上表统计，工程建设期间实际完成的措施类型与方案设计一致。

### 3.6 水土保持投资完成情况

经核实，工程实际水土保持总投资 754.77 万元，其中工程措施费 122.80 万元，植物措施费 565 万元，临时措施费 37.20 万元，独立费用 29.77 万元，免征水土保持补偿费。

与水土保持方案中的水土保持估算投资相比，工程建设实际投入的水土保持投资减少 109.81 万元，投资变化的主要原因如下：

（1）工程措施投资变化主要原因为方案中道路防治区雨排系统、透水铺装设计单价过高，实际施工单价减少，导致费用减少。

（2）植物措施投资变化主要原因为方案中设计的景观绿化单价较高，实际施工单价减少，导致费用减少。

（4）本工程建设期间将水土保持监理工作纳入主体监理一并实施，未动用建设管理费、水土保持监理费及预备费。

（5）另外，实际实施时，临时措施与方案考虑的价格水平年不同，实际人工、材料单价略有出入，对投入有一定影响。

表 3-4 实际完成水土保持总投资表

单位：万元

| 序号  | 工程或费用名称        | 方案设计<br>① | 实际完成<br>② | 变化情况<br>(②-①) | 备注                      |
|-----|----------------|-----------|-----------|---------------|-------------------------|
| 一   | 工程措施           | 152.67    | 122.8     | -29.87        | /                       |
| 1   | 道路及配套设施区       | 102.3     | 90        | -12.3         | 人工、主材单价波动；<br>方案中单价考虑较高 |
| 2   | 绿化区            | 46.77     | 30        | -16.77        | 人工、主材单价波动；<br>方案中单价考虑较高 |
| 3   | 施工生产生活区        | 3.60      | 2.8       | -0.8          | 方案中单价考虑较高               |
| 二   | 植物措施           | 638.51    | 565       | -73.51        | /                       |
| 1   | 绿化区            | 636       | 563       | -73           | 方案中单价考虑较高               |
| 2   | 施工生产生活区        | 2.51      | 2         | -0.51         | 方案中单价考虑较高               |
| 三   | 临时措施           | 41        | 37.2      | -3.8          | /                       |
| (一) | 临时防护工程         | 41        | 37.2      | -3.8          | /                       |
| 1   | 建筑物区           | 3.76      | 3         | -0.76         | 人工、主材单价波动               |
| 2   | 道路及配套设施区       | 19.9      | 18        | -1.9          | 人工、主材单价波动               |
| 3   | 绿化区            | 12.38     | 12        | -0.38         | 人工、主材单价波动               |
| 4   | 施工生产生活区        | 4.96      | 4.20      | -0.76         | 方案中单价考虑较高               |
| (二) | 其他临时工程         | 0         | 0         | 0             | /                       |
| 四   | 独立费用           | 31.37     | 29.77     | -1.6          | /                       |
| 1   | 建设管理费          | 0.1       | 0         | -0.1          | 未动用                     |
| 2   | 水土保持监理费        | 1.5       | 0         | -1.5          | 由主体工程监理承担               |
| 3   | 勘测设计与水土保持方案编制费 | 10        | 10        | 0             | 据实计列                    |
| 4   | 水土保持监测费        | 13.77     | 13.77     | 0             | 据实计列                    |
| 5   | 水土保持设施验收报告编制费  | 6         | 6         | 0             | 据实计列                    |
| 五   | 基本预备费          | 1.03      | 0         | -1.03         | 未动用                     |
| 六   | 水土保持补偿费        | 0         | 0         | 0             |                         |
| 七   | 合计             | 864.58    | 754.77    | -109.81       |                         |

## 4 水土保持工程质量

### 4.1 质量管理体系

为了做好水土保持工程的质量、进度、投资控制，建设单位将水土保持工程纳入主体工程的管理程序中，对主体工程中具有水土保持功能的工程推行了监理单位质量控制、承包单位质量保证、政府部门质量监督的管理体系，其中水土保持工程的施工材料采购及供应也纳入了管理程序中。施工单位均具有较强的技术和经济实力，自身的质量保证体系也较为完善。工程监理单位具有相应工程建设监理经验和业绩，公司高度重视水土保持工程措施，组织机构健全，责任明确。工程完工后，建设单位会同施工单位、监理单位共同对工程进行验收。

本项目为补报项目，但在工程建设过程中，建设单位指派专人负责水土保持管理工作，项目法人、设计单位、施工单位、监测单位、监理单位相互协调，强化了对水土保持工程的管理。

实施过程中应采取“三制”质量保证措施，即实行项目管理制、工程招投标制和工程监理制，以保证水保方案的顺利实施，并达到预期目的。在工程建设中，把水土保持工程纳入主体工程的建设和管理体系中，苏州市吴中区国防动员办公室作为项目建设单位负责水土保持工程的实施和监督。

（1）建设单位在施工过程中将水土保持工作纳入主体工程的管理中，制定并落实了各项项目管理制度，施工单位编写了详细可行的《施工组织设计》以指导工程施工实践，确保工程有条不紊地推进。按照《管理手册、程序文件汇编》中的工作程序，精心组织施工，对工程质量、施工技术、施工安全、文明施工、施工进度、经济效益及政策处理等全面负责。

（2）制定了一系列质量管理制度，主要包括：《质量检验与管理实施细则》、《分包工程管理制度》、《安全文明管理制度》、《工地文明施工管理规定》、《档案管理办法及实施细则》等。

（3）同时，对监理单位和施工单位提出了明确的质量要求，监理单位做到“事前控制、过程跟踪、事后检查”，对工程项目实施全方位、全过程监理；施工单位建立了以项目经理为第一质量责任人的质量保证体系，对工程施工进行全面的质量管理。从而形成了质量管理网络，实行了全面工程质量管理。可以看出，工程施工的质量管理体系是健全和完善的。

### 4.2 各防治分区水土保持工程质量评价

### 4.2.1 项目划分及结果

#### （1）评定内容

主要评定内容包括：①检查施工记录、单元工程验收资料、监理工程师检查意见、完成的工程量；②检查工程材料是否符合设计规范和有关要求；③通过查阅有关资料，检查隐蔽工程；④现场检查分部工程外形尺寸、外观情况、施工工艺等；⑤检查砼强度是否符合要求；⑥现场检查分部工程是否存在工程缺陷；⑦判定工程是否符合设计要求；⑧工程总体评价，是否达到质量标准，功能是否正常发挥，总体评价质量等级。

#### （2）评定方法

水土保持工程质量检验程序与主体工程相同，质量检验主要按以下程序：

①施工准备检查。水土保持工程开工前，承建单位组织人员对施工准备工作进行全面检查，并经监理单位确认后才能进行施工。

②主要原料的检验。工程使用过的主要原材料进行按质量评定标准及有关技术标准进行全面检验，不合格产品不得使用。

③施工单位“三检”制度。施工质量检查按班组初验、施工队复检、质检部终检的“三检制”程序进行，并提交完整的质检签证表格。

④单元工程质量检验。承建单位按质量标准检验工序及单元工程质量，做好施工记录，并填写施工质量评定表。监理单位根据自己的抽检资料，核定单元工程质量等级。发现不合格工程，按设计要求及时处理，合格后才能进行后续单元工程施工。

⑤工程外观质量检验。工程完工后由质量监督机构组织业主、监理单位、设计和施工单位组成工程外观质量评定组，进行现场检查评定。

根据《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》（GB/T22490-2008）要求，点型建设项目核查要求比例：重点范围内的水土保持单位工程应全面查勘，分部工程的抽查核实比例应达到 50%；其他范围的水土保持单位工程查勘比例应达到 50%，分部工程的抽查核实比例应达到 30%。重要单位工程应全面查勘，其分部工程的抽查核实比例应达到 50%。

#### （3）划分结果

根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006），本项目各防治分区水土保持单位工程划分情况如下：



表 4-1 防治分区水土保持工程划分表

| 防治分区     | 单位工程   | 分部工程   | 单元工程    |                 |      |             |
|----------|--------|--------|---------|-----------------|------|-------------|
|          |        |        | 名称      | 单位              | 工程量  | 单元数量<br>(个) |
| 建筑物区     | 临时防护工程 | 覆盖     | 密目网苫盖   | hm <sup>2</sup> | 1.11 | 12          |
| 道路及配套设施区 | 防洪排导工程 | 排洪导流设施 | 雨水管网    | m               | 2800 | 28          |
|          | 土地整治工程 | 场地整治   | 透水铺装    | hm <sup>2</sup> | 0.22 | 3           |
|          | 临时防护工程 | 沉沙     | 洗车池     | 座               | 2    | 2           |
|          |        |        | 三级沉沙池   | 座               | 2    | 2           |
|          |        |        | 临时沉沙池   | m               | 2    | 2           |
|          |        | 排水     | 基坑坑顶截水沟 | m               | 980  | 10          |
|          |        | 覆盖     | 密目网苫盖   | hm <sup>2</sup> | 2.02 | 21          |
| 绿化区      | 土地整治工程 | 场地整治   | 土地整治    | hm <sup>2</sup> | 3.18 | 4           |
|          | 降水蓄渗工程 | 降水蓄渗   | 雨水回收池   | m <sup>3</sup>  | 640  | 13          |
|          | 植被建设工程 | 点片状植被  | 综合绿化    | hm <sup>2</sup> | 3.18 | 4           |
|          | 临时防护工程 | 覆盖     | 密目网苫盖   | hm <sup>2</sup> | 3.18 | 32          |
|          |        | 沉沙     | 泥浆池     | 座               | 2    | 2           |
| 施工生产生活区  | 土地整治工程 | 场地整治   | 土地整治    | hm <sup>2</sup> | 0.99 | 1           |
|          | 植被建设工程 | 点片状植被  | 撒播草籽    | hm <sup>2</sup> | 0.99 | 1           |
|          | 临时防护工程 | 排水     | 临时排水沟   | m               | 600  | 6           |
|          |        | 沉沙     | 沉沙池     | 座               | 2    | 2           |
| 合计       | 11     | 15     |         |                 |      | 145         |

本项目水土保持工程质量评定时，共划分为 11 个单位工程、15 个分部工程、145 个单元工程。

#### 4.2.2 各防治区工程质量评价

##### （一）工程措施质量评定

##### （1）核查方法

根据《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》（GB/T22490-2008）等有关规定，结合工程的实际情况，验收项目组遵循“全面普查、重点详查”的原则，对各防治分区内各类水土保持工程措施进行分区、分类现场核查，核查方法采用现场核查、遥感影像核查，结合主体工程监理、质量评定部门的质量评定及相关检验等资料为依据，抽查土地整治、植被建设等的工程质量。检查范围为 3 个防治分区中的 5 单位工程、5 个分部工

（2）核查结果

验收项目组查阅了施工管理制度、总结报告、主要材料试验报告、工程质量验收评定资料，并对水土保持工程措施进行了现场检查和质量评定。资料核查及现场核查表明，工程措施单位工程质量全部合格。根据《水土保持工程质量评定规程（SL336-2006）》质量评定标准，验收项目组认为本项目工程措施质量总体合格。

表 4-2 水土保持工程措施抽查项目表

| 防治分区         | 单位工程   |   |    | 分部工程   |   |    | 单元工程  |    |    |
|--------------|--------|---|----|--------|---|----|-------|----|----|
| 道路及配套设<br>施区 | 防洪排导工程 | 1 | 合格 | 排洪导流设施 | 1 | 合格 | 雨水管网  | 28 | 合格 |
|              | 土地整治工程 | 1 | 合格 | 场地整治   | 1 | 合格 | 透水铺装  | 3  | 合格 |
| 绿化区          | 土地整治工程 | 1 | 合格 | 场地整治   | 1 | 合格 | 土地整治  | 4  | 合格 |
|              | 降水蓄渗工程 | 1 | 合格 | 降水蓄渗   | 1 | 合格 | 雨水回收池 | 13 | 合格 |
| 施工生<br>产生活区  | 土地整治工程 | 1 | 合格 | 场地整治   | 1 | 合格 | 土地整治  | 1  | 合格 |
| 合计           | /      | 5 | 合格 | /      | 5 | 合格 | /     | 49 | 合格 |

（二）植物措施质量评定

（1）核查方法

植物措施面积的核查方法主要是利用绿化平面布置图及航拍影像，经现场检查，验收项目组从图斑上核实绿化范围，并求算绿化面积。对个别绿化地块采用测距仪、皮尺等量测。植物措施质量核查的方法主要采用现场调查，利用样方实测林草覆盖率，以成活率、保存率及覆盖率作为主要依据，结合乔灌木株行距、绿地宽度及草籽撒播密度等进行综合评定。现场调查时，在每个抽查地块随机设立乔灌木标准样地及草皮样方作为调查样地，以加权平均数作为该区的成活率、保存率及覆盖率。

检查范围为 2 个防治分区中的 2 个单位工程、2 个分部工程和 5 个单元工程。

水土保持植物措施质量核查前，在参考工程施工监理质量检验评定资料的基础上，依据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）对调查对象进行划分。

表 4-3 水土保持植物措施抽查项目表

| 防治分区    | 单位工程   |   |    | 分部工程  |   |    | 单元工程 |   |    |
|---------|--------|---|----|-------|---|----|------|---|----|
| 绿化区     | 植被建设工程 | 1 | 合格 | 点片状植被 | 1 | 合格 | 综合绿化 | 4 | 合格 |
| 施工生产生活区 | 植被建设工程 | 1 | 合格 | 点片状植被 | 1 | 合格 | 撒播草籽 | 1 | 合格 |
| 合计      | /      | 2 | 合格 | /     | 2 | 合格 | /    | 5 | 合格 |

（2）核查结果

验收项目组查阅了施工管理制度、分部工程验收资料、主要材料试验报告、工程质量验收评定资料，并对水土保持植物措施进行了现场检查和质量评定。本工程核查的单位工程质量全部合格，工程实施的植物措施成活率高于 99%，植物措施的水土保持效果显著。根据植物措施施工质量检验资料质量评定结论及《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）质量评定标准，本工程植物措施质量总体上合格。

4.3 弃渣场稳定性评估

本项目未设置弃渣场，不涉及弃渣场稳定性评估。

4.4 总体质量评价

经查阅有关工程技术资料，工程建设资料齐全；试验报告、质量评定表均签字齐全，显示质量状况满足设计要求。同时，通过现场查勘外观质量，水土保持单元工程运行良好，质量核查合格率为 100%。

本工程施工中实际完成的水土保持工程措施量较方案设计有所变化，但基本按方案设计要求完成。经过验收组调查、分析认为：该项目水土保持设施质量全部合格，外观质量合格，设计、施工、监理、验收资料齐全，总体质量合格，实际完成的水土保持工程措施对防治责任范围内的水土流失进行了全面、系统的治理，有效地控制了水土流失。

## 5 工程初期运行及水土保持效果

### 5.1 初期运行情况

本工程进入初期运行以来，建设单位按照制定的运行管理规定，成立相应的管理部门，安排专职人员各司其职负责项目区内的各项水土保持设施的管理和维护，确保工程措施安全稳定和植物措施的成活率，并不定期检查清理雨水管网内淤泥的泥沙。以更好发挥植物绿化美化和水土保持效果。截至目前，本工程水土保持设施试运行，持续有效的发挥水土保持作用。

### 5.2 水土保持效果

#### 5.2.1 批复的防治目标值

根据水土保持批复，本工程执行建设类南方红壤区一级标准，各项防治目标分别为：①水土流失治理度 98%；②土壤流失控制比 1.0；③表土保护率不计；④渣土防护率 99%；⑤林草植被恢复率 98%；⑥林草覆盖率 27%。

#### 5.2.2 完成的防治目标值

通过查阅水土保持监测成果，并经现场核查，分别统计项目建设区面积、扰动土地面积、各类水土保持措施占地面积、永久建筑物及硬地占地面积、可恢复植被面积、林

##### （1）水土流失治理度

项目建设区内水土流失治理达标面积占水土流失总面积的百分比。水土流失防治面积是指对水土流失区域采取水土保持措施，并使土壤流失量达到容许流失量以下的面积，各项措施的防治面积均以投影面积计，不重复计算。其计算公式如下：

$$\text{水土流失治理度 (\%)} = \frac{\text{水土流失治理达标面积}}{\text{建设区水土流失面积}} \times 100\%$$

根据监测结果，本工程水土流失面积 7.30hm<sup>2</sup>，水土流失治理达标面积 7.29hm<sup>2</sup>，总治理度 99.86%，达到方案制定的 98%的防治目标。

##### （2）土壤流失控制比

指项目水土流失防治责任范围内容许土壤流失量与治理后每平方公里年平均土壤流失量之比。

$$\text{土壤流失控制比} = \frac{\text{容许土壤流失量}}{\text{治理后土壤侵蚀模数}}$$

本项目所在地区土壤侵蚀强度容许值为 500t/(km<sup>2</sup>·a)，水土流失防治措施实施后，各项水土保持措施实施并发挥效益，项目区的蓄水保土能力得到了恢复和改善，根据水

土保持监测结果，试运行期平均土壤侵蚀模数为  $298t/(km^2 \cdot a)$ ，土壤流失控制比 1.68 达到方案中土壤流失控制比 1.0 的防治目标。

### （3）渣土防护率

指项目水土流失防治责任范围内采取措施实际挡护的永久弃渣、临时堆土数量占永久弃渣和临时堆土总量的百分比。

根据调查，实际挡护的临时堆土数量为  $0.527$  万  $m^3$ ，渣土防护率 99.43%，达到方案制定的 99% 的防治目标。

### （4）表土保护率

项目水土流失防治责任范围内保护的表土数量占可剥离表土总量的百分比。

开工前场地内已进行三通一平，场地内无可剥离表土，因此本工程不涉及表土保护率。

### （5）林草植被恢复率

林草植被恢复率指项目建设区内林草类植被面积占可恢复林草植被面积的百分比，可恢复植被面积是指在当前技术经济条件下，通过分析论证确定的可以采取植物措施的面积。

$$\text{林草植被恢复率 (\%)} = \frac{\text{建设区内林草类植被面积}}{\text{可恢复林草植被面积}} \times 100\%$$

防治责任范围内实际可恢复林草植被面积  $31838.13m^2$ （施工生产生活区等临时占地不计列），已完成人工林草面积约  $31838.13m^2$ 。经计算，林草植被恢复率为 100%，达到水土保持方案批复的一级防治标准 98% 的目标。

### （6）林草覆盖率

指项目水土流失防治责任范围内林草类植被面积占总面积的百分比。

$$\text{林草覆盖率 (\%)} = \frac{\text{建设区林草类植被面积}}{\text{项目区总面积}} \times 100\%$$

本工程监测结束时完成林草类植被面积  $31838.13m^2$ （施工生产生活区等临时占地不计列），红线内水土流失责任范围内为  $63120.8hm^2$ （施工生产生活区等临时占地不计列）。经计算，林草覆盖率为 50.44%，达到方案制定的 27% 的目标。

表 5-2 六项水土保持防治指标监测结果表

| 指标      | 方案目标值 | 监测值   | 达标情况 |
|---------|-------|-------|------|
| 水土流失治理度 | 98    | 99.86 | 达标   |
| 土壤流失控制比 | 1.0   | 1.68  | 达标   |
| 渣土防护率   | 99    | 99.43 | 达标   |
| 表土保护率   | *     | *     | 不计列  |
| 林草植被恢复率 | 98    | 100   | 达标   |
| 林草覆盖率   | 27    | 50.44 | 达标   |

注：计算林草植被恢复率和林草覆盖率时，只计算永久占地范围内的数据。

### 5.3 公众满意度调查

依据《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》（GB/T22490-2008）的要求，通过向工程周边公众发放公众问卷调查的方式，收集公众对本工程水土保持方面的意见和建议。本次调查共发放调查表 15 份，收回 15 份，反馈率 100%。调查对象的性别、年龄结构、文化程度、职业等具体情况见下表。

表 5-3 公众满意度调查统计表

| 调查内容           | 观点   | 人数 | 比例     |
|----------------|------|----|--------|
| 项目建设对当地经济发展的影响 | 促进   | 14 | 93.33% |
|                | 未促进  | 1  | 6.67%  |
|                | 弃权   |    |        |
| 施工期间对环境的影响     | 无影响  | 8  | 53.33% |
|                | 影响较小 | 7  | 46.67% |
|                | 影响较大 |    |        |
|                | 弃权   |    |        |
| 施工期间余（弃）土方管理情况 | 较好   | 11 | 73.33% |
|                | 一般   | 4  | 26.67% |
|                | 较差   |    |        |
|                | 弃权   |    |        |
| 施工后期林草植被建设管理情况 | 较好   | 11 | 73.33% |
|                | 一般   | 4  | 26.67% |
|                | 较差   |    |        |
|                | 弃权   |    |        |
| 项目建设后扰动土地恢复情况  | 较好   | 10 | 66.66% |
|                | 一般   | 5  | 33.34% |
|                | 较差   |    |        |
|                | 弃权   |    |        |

依据反馈的调查表结果显示，大部分认为工程施工期间对周边环境影响较小，对工程完工后的林草生长情况满意。认为工程试运行后的林草生长情况较好，对防治沿线水土流失起到较好的作用。工程水土保持工作基本得到了项目周边群众的认可和满意。

## 6 水土保持管理

### 6.1 组织领导

项目经理部在施工过程中全面实行了项目法人责任制、招标投标制和工程监理制，建立健全了“项目经理负责，监理单位控制，承包商保证，政府监督”的质量管理体系。水土保持工程的建设与管理亦纳入了整个建设管理体系中。项目管理部分设安保部、工程部、合同管理部等部门。安保部负责安全生产、文明施工及标化工地建设管理。工程管理部负责技术管理、资料管理、进度计划管理和现场管理工作，同时配合其它部门做好签证等工作管理。合约管理部负责招标管理、合同管理、计量变更管理。

### 6.2 规章制度

水土保持方案实施过程中采取“三制”质量保证措施，即实行项目管理制、工程招标投标制和工程监理制。以保证主体设计中已有的水保措施的顺利实施，并达到预期目的。

①加强了对施工单位领导的管理，严格控制施工作业范围红线，制定相应的处罚制度，落实水土保持责任。

②工程措施施工期间，加强了对施工质量进行检查，对不符合设计要求和质量要求的工程验收的水土保持工程进行检查观测。

③加强了施工中临时防护，及时预防并治理了因施工扰动造成的水土流失。

### 6.3 建设管理

在工程建设过程中严格执行招标有关法律法规，营造公开、公平、公正的竞争环境。加强招投标监督管理，严查招投标活动中的违法违规行为。严格审核招标公告、招标文件，确保招标项目与投标人资格相适应。加强开评标过程监督管理，确保整个开评标过程依法依规有序地进行。严格规范工程建设招标投标投诉处理程序。从施工期期间的影像资料及历史卫片看，水土保持管理规范有效，获得良好的效果。

### 6.4 水土保持监测

建设单位委托江苏正琦工程咨询有限公司承担本项目的水土保持监测工作，根据工程建设进度和水土保持监测技术要求，项目整个监测时间段为 2021 年 3 月开始至 2024 年 9 月结束。共计 43 个月。

监测单位根据监测技术标准，在查阅《建安置房（木林村）项目（二期）水土保持方案报告书》和主体工程设计、施工的基础上，结合工程进展的实际情况，进行现场勘测、资料收集，完成监测实施方案，实施了水土保持监测，并根据监测成果资料，于 2024



监测单位按照水土保持方案报告书批复要求，认真落实施工期水土保持监测工作，制定了监测实施方案，采用合理的方法正常、有序的开展监测任务，按要求编写监测总结报告，整体符合水土保持监测要求，监测结果真实可信。

## 6.5 水土保持监理

本工程水土保持监理纳入主体工程监理，由主体工程监理单位负责实施水土保持专项监理工作。

### 1、水土保持监理工作的范围、内容与职责

（1）水土保持监理工作范围即工程建设期水土流失防治责任范围。

（2）水土保持监理工作内容包括：审查施工中水土保持措施施工设计图纸、施工计划；审查水土保持组织机构专职人员、相关制度是否符合要求；实施水土保持工程质量、进度、投资控制；按照相关规程、规范编制监理过程资料及报告。

（3）水土保持监理职责包括：定期对水土保持工程开展、实施情况进行工程量核实、质量核查、投资控制；对工程存在的水土流失问题及时向建设单位提出合理建议并督促参建单位整改落实。

### 2、水土保持监理工作开展情况

#### （1）质量控制监理工作成效及综合评价

水土保持施工过程中出现的问题，监理部的责任是及时向业主单位和有关单位反映、协调、提出建议和处理方法，帮助或督促施工单位解决问题。监理部定期或不定期召开安全生产会议，提高安全意识，消除麻痹思想，作到警钟长鸣，经常组织有关单位对安全进行检查，及时发现安全隐患，限时整顿，在安全生产过程中，水土保持工程施工中没有发生过任何安全事故。由于建设单位及监理单位对工程质量的全过程负责，水土保持工程施工中没有发生过质量事故及缺陷。施工中发生的一般工程质量问题及技术缺陷由施工单位和监理人员在现场解决。

本项目水土保持工程各单元工程、分部工程质量经检验和施工单位自评、监理复评、建设单位组织设计、监理、施工联合评定全部单元工程质量全部合格，水土保持工程质量评定为合格。

#### （2）投资控制监理工作成效及综合评价

监理工程师通过组织措施、技术措施、经济措施、合同措施等，定期或不定期的进行动态投资分析，按合同要求做到专款专用，严禁挪用水保建设费用等，有效的保证各

项水土保持措施得到落实，完成的工程水土保持投资合理，用途明确，符合相关要求。

## 6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

无。

## 6.7 水土保持补偿费缴纳情况

免征水土保持补偿费。

## 6.8 水土保持设施管理维护

本工程运行期间由苏州吴中滨湖新城工程建设管理有限公司负责水土保持设施的管理维护工作。运维单位为保证水土保持设施能够正常运作，将水土保持设施管理纳入工程运行管理体系，配备了管理设备和管护人员，水土保持设施的维护和管理到位。

## 7 结论

### 7.1 结论

#### 7.1.1 水土保持法定程序履行情况

本工程依法编报了水土保持方案；在后续设计中对水土保持措施进行了合理优化和深化；建设过程中成立了专门的水土保持管理机构，制定了切合实际的水土保持工作制度，依法开展了水土保持监理、监测和验收；建设单位在工程各阶段均严格履行了各项水土保持法定程序。

#### 7.1.2 水土保持措施体系及各项防护措施落实情况

工程建设过程中及时落实了水土保持方案中制定的各项水土流失防治措施，措施布局合理、体系完善，水土流失防治效果显著，项目建设区内水土流失得到了有效治理。

#### 7.1.3 水土保持方案确定的防治任务完成情况及防治指标达标情况

工程建设过程中，能够按照批复的水土保持方案并结合实际建设情况完成各防治分区设计的工程措施、植物措施和临时措施，各项措施已发挥了较好的防护效益，较好的完成了水土保持方案确定的防治任务，各项防治指标均达标，分别达到：①水土流失治理度 99.86%，②土壤流失控制比 1.68，③渣土防护率 99.43%，④表土保护率不计，⑤林草植被恢复率 100%，⑥林草覆盖率 50.44%。

#### 7.1.4 水土保持运行管护情况

项目区后续的水土保持设施维护管理工作由运行管理单位苏州吴中滨湖新城工程建设管理有限公司负责，目前已建立了管理养护责任制，落实了管护责任及管护经费，由专业队伍对各项已建成的水土保持设施进行日常维护，可有效保障水土保持设施正常运行并持续发挥水土保持作用。

### 7.2 遗留问题安排

本项目无遗留问题。

## 8 附件及附图

### 8.1 附件

#### （1）项目建设及水土保持大事记

##### 一、立项、规划许可阶段

2012 年 10 月 30 日，本项目切得苏州市吴中区发展和改革局关于本项目计划任务书的批复（吴发改中心[2012]364 号）；后于 2021 年 3 月 25 日，取得苏州吴中经济技术开发区管理委员会关调整于本项目建设内容的批复（吴开管委审[2021]70 号），确定本项目为保障性安置用房。

2020 年 9 月 28 日，本项目取得苏州市行政审批局颁发的建设工程规划许可证；2020 年 11 月 12 日，本项目取得苏州市自然资源和规划局办法的建设用地规划许可证；2020 年 12 月 29 日，本项目取得首批建筑施工许可证；2021 年 3 月，本项目正式开工。

本项目为建安置房（木林村）项目二期建设地块，建安置房（木林村）项目与 2012 年 10 月 30 日进行立项，分两期单独建设，一期地块已于 2020 年办理水土保持方案审批手续，并于 2020 年 3 月 5 日取得水土保持方案行政许可；2021 年完成一期地块水土保持验收工作。现根据实际情况申报二期地块水土保持方案行政许可。

##### 二、施工阶段

工程于 2021 年 6 月开始基础施工，2022 年 3 月开始结构施工，2023 年 12 月，主体结构全部完成；2024 年 1 月-2024 年 6 月，为装饰整理、室外道路及绿化施工，2024 年 7 月，工程全部竣工。

##### 三、水土保持

##### ①水土保持方案编制：

2022 年 5 月 23 日，苏州吴中经济技术开发区管理委员会以“吴开管委审〔2022〕107 号”文对该方案予以批复。

##### ②水土保持补偿费缴纳：

免征水土保持补偿费。

##### ③水土保持监测：

2022 年 7 月，监测单位协助建设单位报送《建安置房（木林村）项目（二期）2022 年第 2 季度水土保持监测季度报告表》；

2022 年 10 月，监测单位协助建设单位报送《建安置房（木林村）项目（二期）2022 年第 3 季度水土保持监测季度报告表》；

2023 年 1 月，监测单位协助建设单位报送《建安置房（木林村）项目（二期）2022 年第 4 季度水土保持监测季度报告表》；

2023 年 4 月，监测单位协助建设单位报送《建安置房（木林村）项目（二期）2023 年第 1 季度水土保持监测季度报告表》；

2023 年 7 月，监测单位协助建设单位报送《建安置房（木林村）项目（二期）2023 年第 2 季度水土保持监测季度报告表》；

2023 年 10 月，监测单位协助建设单位报送《建安置房（木林村）项目（二期）2023 年第 3 季度水土保持监测季度报告表》；

2024 年 1 月，监测单位协助建设单位报送《建安置房（木林村）项目（二期）2023 年第 4 季度水土保持监测季度报告表》；

2024 年 4 月，监测单位协助建设单位报送《建安置房（木林村）项目（二期）2024 年第 1 季度水土保持监测季度报告表》；

2024 年 7 月，监测单位协助建设单位报送《建安置房（木林村）项目（二期）2024 年第 2 季度水土保持监测季度报告表》；

2024 年 10 月，监测单位协助建设单位报送《建安置房（木林村）项目（二期）2024 年第 3 季度水土保持监测季度报告表》；

2024 年 10 月，监测单位结束监测工作结束，并编制完成《建安置房（木林村）项目（二期）水土保持监测总结报告》。

(2) 项目立项批复

# 苏州市吴中区发展和改革局文件

吴发改中心〔2012〕364号



## 关于苏州吴中滨湖新城工程建设管理有限公司 建安置房（木林村）项目计划任务书的批复

开发区管委会：

报来苏州吴中滨湖新城工程建设管理有限公司建安置房（木林村）项目申请悉。经研究，同意该单位在苏旺路与东太湖路交叉口西南地块实施其项目。建筑面积 500000 平方米，总投资 170000 万元（含设施）。资金由开发区财政解决部分，其余自筹。项目按城镇集体基建性质。

收文后，请做好规划、国土、环保等审批手续后，再报我局办理项目开工手续。

此复

苏州市吴中区发展和改革局  
二〇一二年十月三十日



抄送：区督查办，区财政、住建、地税、审计、民政、统计局，国土、规划、公安分局，消防中队

**(3) 立项调整批复**

# 苏州吴中经济技术开发区管理委员会（审批）

吴开管委审（2021）70 号

## 关于调整苏州吴中滨湖新城工程建设管理有限公司安置房（木林村）项目建设内容的批复

苏州吴中滨湖新城工程建设管理有限公司：

报来你单位调整安置房（木林村）项目建设内容的申请收悉。该项目吴中区发改局曾以“吴发改中心（2012）364 号”予以计划任务书的批复。现鉴于保障性用房供地要求，同意增加项目建设内容：此项目为保障性安置用房。其他内容不变。

特此批复。



苏州吴中经济技术开发区管理委员会  
2021 年 3 月 25 日

抄送：区资规局，开发区财政分局、建设局

苏州吴中经济技术开发区行政审批局

2021 年 3 月 25 日印发



## (4) 建设用地规划许可证

中华人民共和国

## 建设用地规划许可证

地字第 320506202000088 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 苏州市自然资源和规划局  
2020-10-12  
日期

|         |                    |
|---------|--------------------|
| 用地单位    | 苏州吴中滨湖新城工程建设管理有限公司 |
| 项目名称    | 木林村安置房项目（二期）       |
| 批准用地机关  | 苏州市人民政府            |
| 批准用地文号  | 苏吴地规复〔2020〕60号     |
| 用地位置    | 苏旺路西、文涛路南、学海路东     |
| 用地面积    | 63120.80平方米        |
| 土地用途    | 城镇住宅用地             |
| 建设规模    |                    |
| 土地取得方式  | 划拨                 |
| 附图及附件名称 | 经批准的附图             |

### 遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

## (5) 建设工程规划许可证

中华人民共和国

## 建设工程规划许可证

建字第 320506202000165号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 苏州市行政审批局  
2020年09月28日  
日期

|          |                                       |
|----------|---------------------------------------|
| 建设单位（个人） | 苏州吴中滨湖新城工程建设管理有限公司                    |
| 建设项目名称   | 木林村安置房项目（二期）                          |
| 建设位置     | 苏旺路西、文涛路南、学海路东                        |
| 建设规模     | 总建筑面积222940.59平方米，计容建筑面积136775.59平方米。 |
| 附图及附件名称  | 经批准的施工图设计文件                           |

### 遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



## (6) 规划设计条件

项目编号：2020WZ0693 业务类型：建设项目选址意见书 业务编号：202002855

## 建设项目规划条件

| 申请单位               |            | 文号                                                                                                                                                           |          |
|--------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 苏州吴中滨湖新城工程建设管理有限公司 |            | 苏规吴（2020）设字第0020号                                                                                                                                            |          |
| 地理位置               |            | 项目名称                                                                                                                                                         |          |
| 吴中太湖新城东太湖路南侧       |            | 木林村安置房项目（二期）                                                                                                                                                 |          |
| 用地面积               |            |                                                                                                                                                              |          |
| 63120.8平方米         |            |                                                                                                                                                              |          |
| 容积率                | >1.3且≤2.2  | 用地性质                                                                                                                                                         | 居住用地     |
| 建筑密度               | ≤20%       | 建筑高度/最高高度（平屋顶）                                                                                                                                               | 建筑高度≤60米 |
| 绿地率                | ≥37%       | 檐口高度/最高高度（坡屋顶）                                                                                                                                               | 米        |
| 建筑退让要求             | 东          | 退用地红线13米以上，满足《江苏省城市规划管理技术规定》要求。                                                                                                                              |          |
|                    | 南          | 退用地红线8米以上，满足《江苏省城市规划管理技术规定》要求。                                                                                                                               |          |
|                    | 西          | 退用地红线8米以上，满足《江苏省城市规划管理技术规定》要求。                                                                                                                               |          |
|                    | 北          | 退用地红线8米以上，满足《江苏省城市规划管理技术规定》要求。                                                                                                                               |          |
|                    | 附房         | 门卫房、垃圾房、配电房等附属建筑退用地红线3米以上。                                                                                                                                   |          |
|                    | 围墙         | 不得超出用地红线。                                                                                                                                                    |          |
|                    | 地下部分退让要求   | 满足《江苏省城市规划管理技术规定》要求。                                                                                                                                         |          |
| 其他要求               |            |                                                                                                                                                              |          |
| 市政交通要求             | 地块机动车出入口位置 | 南侧（1个）、北侧（1个）                                                                                                                                                |          |
|                    | 停车位要求      | 满足《苏州市建筑物配建停车位指标》要求。                                                                                                                                         |          |
|                    | 市政管线要求     | 雨污分流，管线入地。                                                                                                                                                   |          |
|                    | 区内室外地坪标高   | 与周边道路有机衔接并满足该地区防洪要求。                                                                                                                                         |          |
|                    | 其他要求       |                                                                                                                                                              |          |
| 商业服务业用地业态管理要求      |            |                                                                                                                                                              |          |
| 城市设计引导要求           |            | 建筑形式与周边环境相协调。                                                                                                                                                |          |
| 其他规划要求             |            | 1、方案报审需提供环保部门意见、交通影响评价。<br>2、住宅建筑高度不得低于36米。<br>3、与东侧电力线间距需满足城市电力规范要求。<br>4、满足与西侧幼儿园的日照要求。                                                                    |          |
| 应满足的技术规范           |            | 《江苏省城市规划管理技术规定》、《苏州市新建住宅区服务设施规划管理规定》、《江苏省城市规划管理技术规定——苏州市实施细则之一“指标核定规则”》、《江苏省城市规划管理技术规定——苏州市实施细则之二“日照分析规则”》、《苏州市管线工程规划管理细则》、《苏州市交通影响评价技术标准》、《苏州市建筑物配建停车位指标》等。 |          |

备注：1、本《规划条件》自核发之日起一年内有效。如超过有效期未审核规划方案或未出让国有土地使用权，应当重新核定规划条件。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

建设项目编码 3205011409020107

施工许可编号 320506202012290301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关  
苏州工业园区经济开发管理委员会  
发证日期  
2020年12月29日

江苏省建筑工程施工许可证书信息可通过微信“江苏建设信息”扫描二维码验证

|                  |                               |                 |                                         |
|------------------|-------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| 建设单位             | 苏州吴中滨湖新城工程建设管理有限公司            |                 |                                         |
| 工程名称             | 木林村安置房（二期）二标段项目               |                 |                                         |
| 建设地址             | 苏州市吴中区苏旺路西、文涛路南、学海路东          |                 |                                         |
| 建设规模             | 114002.07平方米                  |                 |                                         |
| 合同工期             | 791                           | 天               | 合同价格 43396.05 万元                        |
| 参建单位             |                               |                 |                                         |
| 勘察单位             | 江苏苏州地质工程勘察院                   | 项目负责人<br>黄宜陈    | 勘察合同<br>备案编号<br>3205062007230001-HB-001 |
| 设计单位             | 但道设计集团有限公司<br>苏州规划设计研究院股份有限公司 | 项目负责人<br>陈苏琳、张靖 | 设计合同<br>备案编号<br>320-096/014-020         |
| 施工单位             | 南通五建控股集团有限公司                  | 项目负责人<br>何灵建    | 施工合同<br>备案编号<br>320506202011270330400   |
| 监理单位             | 南京旭光建设监理有限公司                  | 总监理工程师<br>刘健康   | 监理合同<br>备案编号<br>3205062011300101-HB-001 |
| 工程总承包单位          | 项目负责人                         |                 |                                         |
| 联合体施工单位          | 项目负责人                         |                 |                                         |
| 备注<br>该项目为装配式建筑。 |                               |                 |                                         |

注意事项：  
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

建设项目编码 3205011409020107

施工许可编号 320506202012290201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关  
苏州工业园区经济开发管理委员会  
发证日期  
2020年12月29日

江苏省建筑工程施工许可证书信息可通过微信“江苏建设信息”扫描二维码验证

|                  |                      |              |                                         |
|------------------|----------------------|--------------|-----------------------------------------|
| 建设单位             | 苏州吴中滨湖新城工程建设管理有限公司   |              |                                         |
| 工程名称             | 木林村安置房（二期）一标段项目      |              |                                         |
| 建设地址             | 苏州市吴中区苏旺路西、文涛路南、学海路东 |              |                                         |
| 建设规模             | 108938.52 平方米        |              |                                         |
| 合同工期             | 791                  | 天            | 合同价格 38598.04 万元                        |
| 参建单位             |                      |              |                                         |
| 勘察单位             | 江苏苏州地质工程勘察院          | 项目负责人<br>黄宜陈 | 勘察合同<br>备案编号<br>3205062007230001-HB-001 |
| 设计单位             | 苏州规划设计研究院股份有限公司      | 项目负责人<br>张靖  | 设计合同<br>备案编号<br>3013-11-E-025           |
| 施工单位             | 苏州市吴中区东吴建筑有限责任公司     | 项目负责人<br>陈定  | 施工合同<br>备案编号<br>3205062020113002A0500   |
| 监理单位             | 苏州三联建设顾问有限公司         | 总监理工程师<br>何冬 | 监理合同<br>备案编号<br>3205062011100101-HB-001 |
| 工程总承包单位          | 项目负责人                |              |                                         |
| 联合体施工单位          | 项目负责人                |              |                                         |
| 备注<br>该项目为装配式建筑。 |                      |              |                                         |

注意事项：  
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



**（8）环境影响报告书的审批意见**

# 苏州市吴中区环境保护局文件

吴环综〔2014〕321 号

## ★ 关于对苏州吴中滨湖新城工程建设管理 有限公司建安置房（木林村）项目 环境影响报告书的审批意见

苏州吴中滨湖新城工程建设管理有限公司：

你单位报来委托江苏省交通规划设计院股份有限公司编制的建设项目环境影响报告书和专家技术评估意见（苏评估〔2014〕242 号）收悉，经研究，具体意见批复如下：

一、根据环境影响报告书的评价结论，在认真落实各项污染防治措施的前提下，从环保角度考虑，你单位在苏州市吴中经济技术开发区横泾街道东太湖路南侧、苏旺路西侧地块建设的苏州吴中滨湖新城工程建设管理有限公司建安置房（木林村）项目可行。

二、项目总投资 17 亿元，总占地面积 143287.3 平方米，总建筑面积 475555.81 平方米，建设内容主要为居民住宅、配套公建、公辅工程等。项目分为东西两地块，其中西侧地块占地面积 80254.7 平方米，总建筑面积 262608.93 平方米，容积率 2.63，建设高层住宅 14 栋和配套公建；东侧地块占地面积 63032.6 平方米，总建筑面积 212946.88 平方米，容积率 2.59，建设高层住宅 13 栋和配套公建。东、西地块将物管商业用房和物业办公用房、居委会共建于东地块一栋 3 层公建中，物管商业以零售业

局，同时在沿道路一侧安装隔声门窗，确保道路交通噪声对本项目的环境影响降到最小，室内噪声达到相应标准。风机房、水泵房、配电房、电梯等噪声源排放噪声须执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）相应标准。

五、生活垃圾必须送规定地点进行处理，日产日清，不得随意扔撒或者堆放。配电房、垃圾房、地下空间排放口等须合理设置，达到相关规定要求。

六、由于目前项目建设地附近现有工业企业未能按照开发区总体规划要求调整到位，因此你单位在总体布局设计时应充分考虑周边企业对本项目的环境影响，建筑物应退让红线足够距离，靠企业一侧应设置绿化防护带等。同时希望当地政府加快实施规划调整，加强过渡期的环境管理，确保周围环境符合规划功能区定位

七、项目建成后必须向我局提出办理验收申请手续，经验收合格后方可正式营业。

八、本批复自下达之日起5年内有效。本项目5年后方开工建设或项目的内容、规模、地点或者拟采用的防治污染及防止生态破坏的措施发生重大变动的，建设单位须重新报批该项目环境影响评价文件。

苏州市吴中区环境保护局  
二〇一四年十月十四日

主题词：环保 项目 批复

抄送：开发区管委会、社会事业局、横泾街道办、环保办、局各网站、监察大队

**(9) 水土保持方案批复文件**

# 苏州吴中经济技术开发区管理委员会（审批）

吴开管委审〔2022〕107号

## 关于准予建安置房（木林村）项目（二期） 项目水土保持方案的行政许可决定

苏州吴中滨湖新城工程建设管理有限公司：

你单位上报的《建安置房（木林村）项目（二期）项目水土保持方案报告书》的申请已收悉。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款，《中华人民共和国水土保持法》第二十五条第一款，《江苏省水土保持条例》第十七条之规定，现作出如下行政许可决定：

一、建安置房（木林村）项目（二期）为生产建设项目。项目位于苏州市吴中经济技术开发区横泾街道，苏旺路西、文涛路南、学海路东侧。主要建设内容：15幢16-20F住宅楼、2幢3F物业配套用房、7幢单层配套用房、一层（局部二层）地下室，小区道路、场地及绿化等。

项目估算总投资8.8亿元，其中土建投资8.18亿元。建设工期为2021年3月至2023年5月，共27个月。项目施工总占地

- 1 -



地面积  $7.3\text{hm}^2$ （其中永久占地  $6.31\text{hm}^2$ ，临时占地  $0.99\text{hm}^2$ ）。工程土石方挖填总量  $48.45\text{万 m}^3$ ，挖方量  $43.32\text{万 m}^3$ ，填方量  $5.13\text{万 m}^3$ ，借方  $4.60\text{万 m}^3$  商购解决；余方  $42.79\text{万 m}^3$  运至土方综合利用项目地。

二、同意水土流失防治分区和分区防治措施。水土流失防治责任范围共计  $7.3\text{hm}^2$ ，其中项目建设区  $6.31\text{hm}^2$ ，施工生产生活区  $0.99\text{hm}^2$ 。

三、水土流失防治目标，参照水土保持防治标准同意本工程防治目标执行一级标准。具体为：水土流失治理度  $98\%$ ，土壤流失控制大于  $1.0$ ，渣土防护率  $99\%$ ，林草植被恢复率  $98\%$ ，林草覆盖率  $27\%$ 。

四、同意水土保持方案实施进度安排，要严格按照审批确定的水土保持方案组织实施。

五、根据《江苏省水土保持条例》第二十七条及江苏省物价局、财政厅《江苏省水土保持补偿费征收使用管理办法》（苏财综〔2014〕39号）第十条第四款，该项目免征水土保持补偿费。

六、同意水土保持投资估算编制的原则、依据、方法。方案水土保持总投资为  $864.58\text{万元}$ 。

七、定期向吴中区水务局报告水土保持方案的实施情况，主动接受监督检查。

八、建设单位在工程建设过程中要重点做好以下工作。

（一）自行或委托中介机构做好水土保持监测相关工作，按季度向吴中区水务局报送水土保持监测报告。

（二）加强水土保持工程建设中对施工单位的管理和监理工作，确保水土保持工程建设质量。

（三）加强工程建设期的水土流失防治工作，不得无故扩大扰动范围，如发生后续重大设计变更应报吴中区水务局审核同意。

（四）要根据水利部、省水利厅生产建设项目水土保持验收相关办法及规程，生产建设单位应在项目投产使用前，做好自主验收、网上公开和报备工作。要依据水土保持方案及许可事项，组织第三方机构编制水土保持设施验收报告；向社会公开并向吴中区水务局报备水土保持设施验收鉴定书、水土保持设施验收报告和水土保持监测总结报告，生产建设单位、第三方机构和水土保持监测机构分别对水土保持设施验收鉴定书、水土保持设施验收报告和水土保持监测总结报告等材料的真实性负责。

#### 九、其他

项目建设如涉及取水、占用河道管理范围等以及其他部门行政许可事项，需到有管辖权的部门办理相关审批手续。

苏州吴中经济技术开发区管理委员会

2022年5月23日



抄送：区水务局、区税务局

苏州吴中经济技术开发区行政审批局

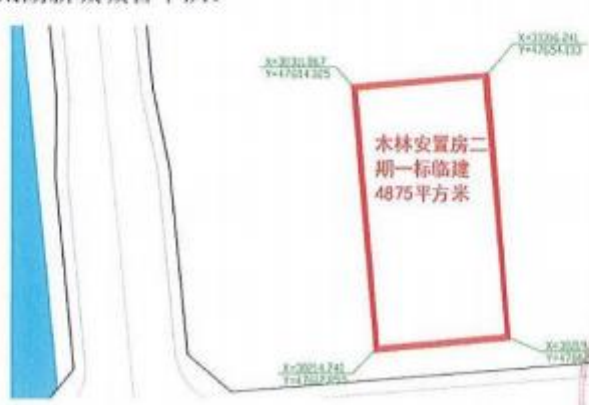
2022年5月23日印发

- 3 -

## (10) 临时占地审批

## 项目规划审批回复函

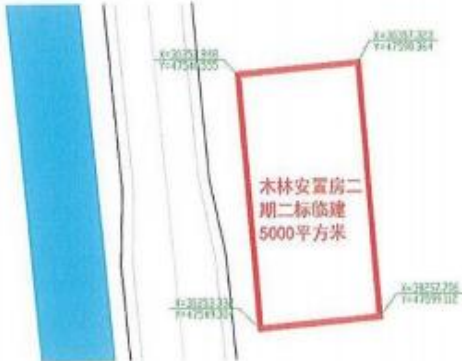
编号：吴太规（2021）第 3 号

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |             |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 申请事宜 | 木林安置房二期一标临建审批                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |             |
| 申请单位 | 苏州吴中滨湖新城工程建设管理有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 联系方式 | 曹顺 66598600 |
| 所属区域 | 太湖新城                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 申请类别 | 临建          |
| 批复意见 | <p>苏州吴中滨湖新城工程建设管理有限公司因木林村安置房（二期）项目一标段施工需求，拟在东太湖路以北，苏旺路以西搭建临时工棚，供其办公、生活之用，占地面积为 4875 平方米。</p> <p>经审核，同意建设。</p> <p>临时建筑和临时围挡需按照指定方案实施，效果见附图。</p> <p>临时建筑和临时围墙需符合《施工现场临时建筑物技术规范》JGJ/T 188-2009。</p> <p>平面布局需达到相关部门要求，审批手续结束后半个月内需启动临建建设，不得囤地不建，靠近东太湖路一侧需按要求提前搭建 4 米高围挡。</p> <p>围挡上只允许宣传本项目的相关广告，且与街道公益宣传广告比例各占 50%。</p> <p>使用期限为 2 年，如需续租 1 年，需提前一个月申请。到期需拆除临建并恢复原有地面。</p> <p>如遇规划调整和地块上市，须无条件、无偿、限期拆除。</p> <p>另抄送太湖新城城管中队。</p> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;">  <p>资源规划办公室<br/>2021 年 1 月 15 日</p> </div> |      |             |



## 项目规划审批回复函

编号：吴太规（2021）第 2 号

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |             |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 申请事宜 | 木林安置房二期二标临建审批                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |             |
| 申请单位 | 苏州吴中滨湖新城工程建设管理有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 联系方式 | 曹顺 66598600 |
| 所属区域 | 太湖新城                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 申请类别 | 临建          |
| 批复意见 | <p>苏州吴中滨湖新城工程建设管理有限公司因木林村安置房（二期）项目二标段施工需求，拟在东太湖路以北，苏旺路以西搭建临时工棚，供其办公、生活之用，占地面积为 5000 平方米。</p> <p>经审核，同意建设。</p> <p>临时建筑和临时围挡需按照指定方案实施，效果见附图。</p> <p>临时建筑和临时围墙需符合《施工现场临时建筑物技术规范》JGJ/T 188-2009。</p> <p>平面布局需达到相关部门要求，审批手续结束后半个月内需启动临建建设，不得囤地不建，靠近东太湖路一侧需按要求提前搭设 4 米高围挡。</p> <p>围挡上只允许宣传本项目的相关广告，且与街道公益宣传广告比例各占 50%。</p> <p>使用期限为 2 年，如需续租 1 年，需提前一个月申请。到期需拆除临建并恢复原有地面。</p> <p>如遇规划调整和地块上市，须无条件、无偿、限期拆除。</p> <p>另抄送太湖新城城管中队。</p> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> <br/>           资源规划办公室<br/>           2021 年 1 月 15 日         </div> |      |             |

## （11）余方材料

### 一标供土协议

#### 供土协议

为配合苏州市吴江区八坼街道友联村地块进行回填工作，使区域洼地恢复为可使用的农耕地，现委托苏州光辉土石方有限公司负责提供土方。

经测算前期共需土方 30 万立方米，在回填施工过程中乙方必须严格遵守政府政策要求。

施工过程中其它具体要求如下：

- 1、车辆需按照规定路线行驶，杜绝沿途抛洒滴漏，运至甲方要求地点。
- 2、回填土方需是无建筑垃圾、生活垃圾、无有毒有害垃圾等不符合要求的泥土，否则甲方有权拒收。
- 3、车辆文明行驶，不超速超载。
- 4、土方运输途中交通事故由乙方承担。
- 5、土方运输过程中造成道路污染，所有罚款由乙方承担。
- 6、本协议未尽事宜甲乙双方达成一致后方可施工，期间产生费用均由乙方负责。

苏州市吴江区八坼街道友联村村民委员会

2021 年 7 月 11 日

## 一标渣土证

编号: 2021090010065

项目名称(地点): 木林村安置房(二期)

运输公司名称: 苏州光辉土石方有限公司

车 牌 号: 苏 EAF791

有 效 期: 2021 年 9 月 2 日至 2021 年 12 月 31 日

运输路线: 文海路(中兴路)-学海路-东太湖路-苏旺路-木林路-天鹅荡路-路线1: 莲桂山路-五湖路-龙翔路-文海路-苏州湾大道-吴中大道-清泰路-322 省道  
路线2: 莲桂山路-五湖路-龙翔路-天鹅荡路-苏州湾大道-吴中大道-清泰路-322 省道  
路线3: 莲桂山路-五湖路-龙翔路-文海路-苏州湾大道

土方去向立项资料



苏州市公共资源交易网

SUZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING PLATFORM

苏州市公共资源交易平台

苏州市

请输入关键字

Q

高级搜索

热门搜索：专家库 采购 不见面开标 监督平台

首页

交易信息

主体信息

信用信息

我了解

专题专栏

优化营商环境

首页 > 交易信息 > 招标公告

E3205840327001223001001 2020年八坼街道高标准农田建设项目

【信息发布时间：2020-12-28阅读次数：18】[【我要打印】](#) [【关闭】](#)

2020年八坼街道高标准农田建设项目

招标公告

项目编号：（E3205840327001223001001）

1. 2020年八坼街道高标准农田建设项目已经 苏州市吴江区农业农村局（吴农发[2020]142号）批准建设。工程所需资金来源是财政，现已落实。现邀请合格的潜在投标人参加工程的投标。

2. 江苏省鸿源招标代理有限公司 受招标人委托具体负责本工程的招标事宜。

3. 工程概况：

(1) 工程地点：八坼街道

招标类型：施工招标

所属地区：吴江区

工程性质：农田水利工程

(2) 工程规模：本项目位于八坼街道，项目区共建设高标准农田2602亩，共分为五个村。分别为石铁村、汤华村、联民村、友联村、新营村。建设内容主要包括土地平整、灌溉泵站、渠道工程、田间道路等工程。

(3) 计划工期：96 天（日历天），计划开工时间：2021年01月25日至2021年04月30日。

4. 标段内容如下表：

| 标段序号 | 标段内容               | 合同估算价<br>(万元) | 对企业的资质、等级要求                                                                       | 对注册建造师<br>(项目经理)的资质、等级要求                         | 企业业绩和信誉                                    | 项目经理业绩和信誉                                  |
|------|--------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 001  | 2020年八坼街道高标准农田建设项目 | 1500          | 水利水电工程施工总承包叁级及以上资质，且必须是在《全国水利建设市场监管服务平台》网站落实信息申报的单位，最新年度的苏州市水利工程建设施工单位信用等级在C级及以上； | 水利水电二级注册建造师及以上，且必须是在《全国水利建设市场监管服务平台》网站落实信息申报的人员。 | 近五年承担过类似工程且信誉良好，且必须是在《全国水利建设市场监管服务平台》申报的业绩 | 近五年承担过类似工程且信誉良好，且必须是在《全国水利建设市场监管服务平台》申报的业绩 |

## 二标土方运输处置协议

## 土方运输处置协议

甲方:(弃土点)苏州皋诚志远建设工程有限公司

乙方:(运输方);苏州创越市政工程有限公司

根据<<中华人民共和国合同法>>的规定,按照诚实守信,平等互利的原则,就木林安置房二期土方运输处置经协商达成共识,签订本协议双方共同遵守。

第一条,运输任务

由乙方负责甲方施工的渔湾路北侧洼地土方回填土方运输作业,乙方承担的运输量按实际回填方量计算,暂定约 210000 方。

甲方将根据工程项目所确定的作业时间,作业地点,工程进度合运输数量的要求,对乙方运输进行统一分配,管理,调度和指挥,乙方必须服从。

第二条;合同期限

按照合同要求的开工日期至土方回填结束

第三条;运输起止地

起始点;木林安置房二期,到达点;吴江区渔湾路

第四条;费用结算及责任

1,乙方按每车 300 元支付甲方费用,甲方负责弃土现场机械,钢板,保洁。

2,乙方必须保证运输土方中不参杂垃圾,有害物及化工废料,一经发现甲方有权终止协议,并切所承担的后果均由乙方负责。

3,运输过程中所产生的交警,城管罚款均由乙方自行承担。

4,甲方协调办理管辖地政府相关部门的手续。

第五条;合同争议解决

双方在履行协议中如发生争议,首先应协商解决,协商不成可向人民法院起诉。

甲方;苏州皋诚志远建设工程有限公司



乙方;苏州创越市政工程有限公司





## 土方运输施工协议书

**土方运输施工协议书**

甲方:吴江区王焰村村民委员会

乙方:苏州皋诚志远建设工程有限公司

合同双方在平等、自愿和协商一致的基础上,就渔湾路北側/230 南側洼地水塘土方回填及整平施工项目作业事宜,达成如下协议:

**第一条:运输任务**

由乙方负责渔湾路北側/230 南側洼地水塘土方回填约(30 万方)及整平施工,乙方承担的施工作业按回填整平的实际施工数量计算,甲方将根据工程项目所确定的作业时间、作业地点、工程进度和运输数量的要求,对乙方运输任务进行统一分配、管理、调度和指挥,乙方必须服从。

**第二条:施工期限**

施工合同期限以开工之日后 4 个月,因天气因素可适当顺延。

**第三条:运输起止地**

起始点:由乙方自行安排,到达地:施工现场

**第四条:运输质量与安全**

乙方必须按照甲方指定的工作进度、作业时间、工作面和运输数量完成各项运输任务。乙方在施工运输中必须承担一切费用和交警处罚,如发生各类人身、汽车运输交通事故,均由乙方负责。

**第五条:运输管理**

1、乙方运输车辆甲方的统一管理,严格遵守施工现场交通规则,积极维护施工现场交通秩序,保证施工现场道路的畅通和运输安全,不得乱停、乱靠、乱装、乱卸,运输车辆不得对周边造成扬尘、污染、路面污染和噪声污染。

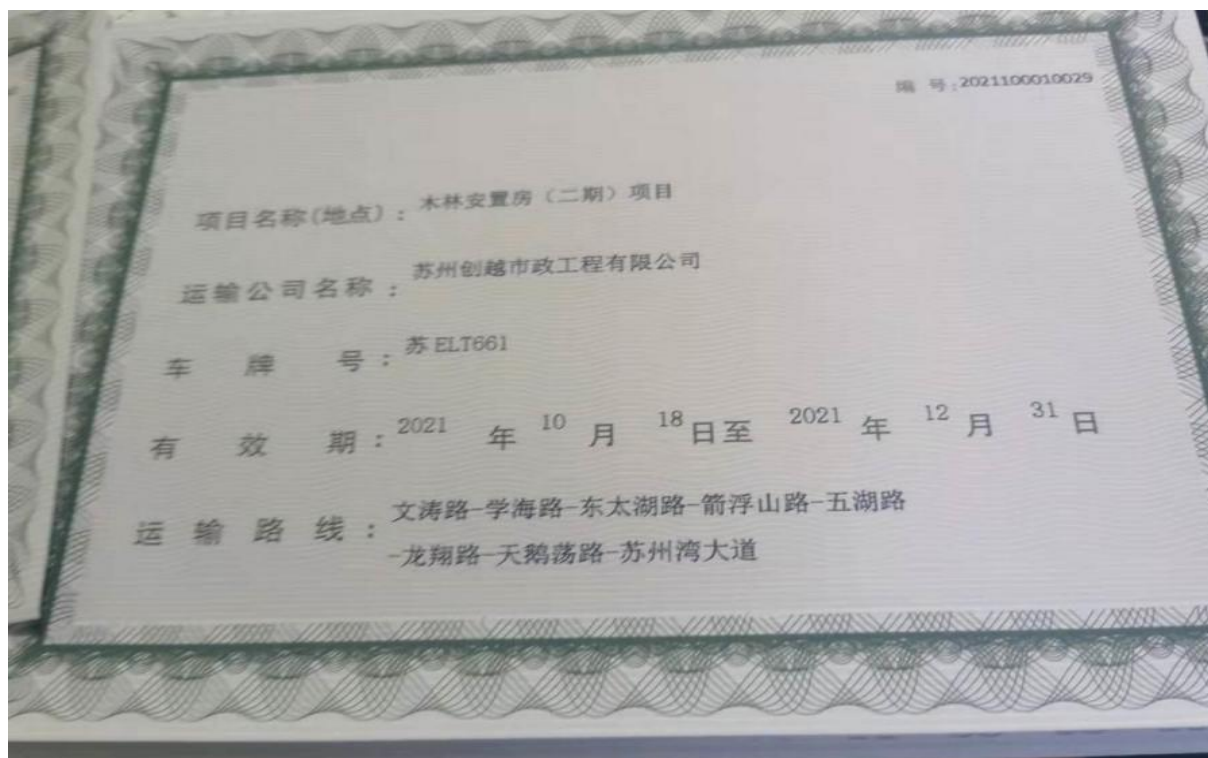
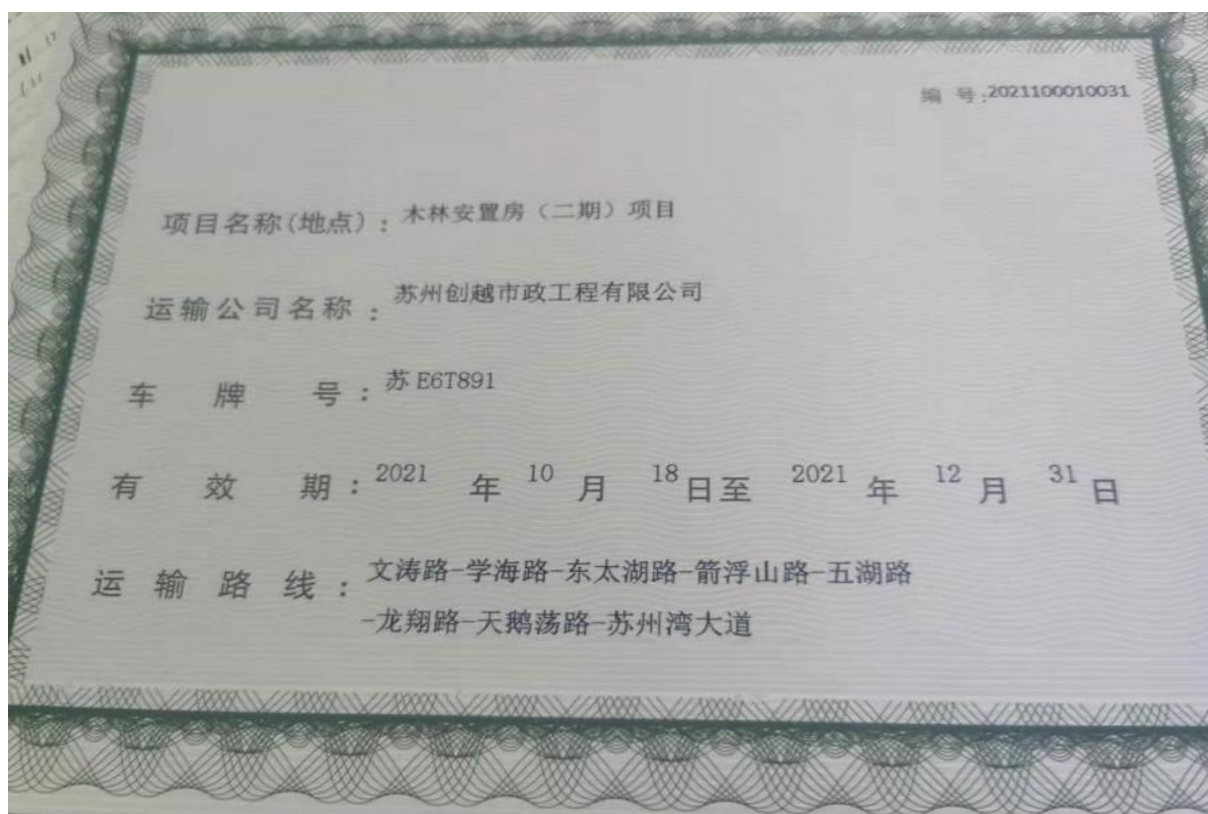
2、乙方应当按时、保质、保量完成各项施工。

3、运输工程中不得参杂垃圾、泥浆、化工废料等有毒有害物,如不遵守乙方自愿接受甲方处罚,并且无条件退场,及承担一切损失和后果。

本合同未尽事情,经双方协商达成一致后,可另行签定书面补充协议。本合同一式两份,由合同双方各执一份。

二标渣土证





二标土方去向立项资料

2022/3/8

苏州市公共资源交易平台



苏州市公共资源交易平台

SUZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING PLATFORM

苏州市公共资源交易平台

苏州市

请输入关键字

热门搜索: 专家库 采购 不见面开标 监督平台

苏州交易平台

首页

交易信息

主体信息

信用信息

我想了解

专题专栏

优

首页 > 吴江分中心 > 交易信息 > 招标公告

E3205840327001094001001 2020年横扇街道高标准农田建设项目

【信息发布时间: 2020-05-22阅读次数: 7】 【我要打印】 【关闭】

2020年横扇街道高标准农田建设项目招标公告

项目编号: E3205840327001094001001

1. 2020年横扇街道高标准农田建设项目 已经市农办田【2020】9号批准建设, 工程所需资金全额自筹, 现已落实, 现邀请合格的潜在投标人参加工程的投标。

2. 苏州产业万隆建设工程有限公司 受招标人委托具体负责本工程的招标事宜。

3. 工程概况:

(1) 工程地点: 东桥村, 姚湾村, 王桥村 招标类型: 专业招标

(2) 工程规模: 建设低洼排水灌溉1384亩, 新建明渠15.739km, 机耕路8.320km, 低压排水管11.703km, 灌溉泵站7座, 以及相应部位的景观绿化。

(3) 工期: 210天(日历天), 计划开工时间: 2020年06月20日至2021年01月15日。

4. 标段内容如下表:

| 标段序号 | 标段内容               | 合同估算价(万元) | 对企业的资质、等级要求                                                                                                                                                | 对注册建造师(项目经理)的资质、等级要求                              | 企业业绩和信誉 | 项目经理业绩和信誉 |
|------|--------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------|-----------|
| 001  | 2020年横扇街道高标准农田建设项目 | 1446.7596 | 水利水电工程施工总承包叁级及以上资质(且属于2020年度苏州市政府投资建设工程总承包商水利-口组、田组)或苏州市吴江区政府投资建设工程总承包商补充名录(2019年度)水利-口组、田组), 且必须是在《全国水利建设市场监管服务平台》网站落实信息申报的单位。最新年度的苏州市水利工程施工单位信用等级在C级及以上; | 水利水电二級注册建造师及以上, 且必须是在《全国水利建设市场监管服务平台》网站落实信息申报的人员。 | 信誉良好    | 信誉良好      |

5. 投标人资格条件:

以下是资格审查必要合格条件:

(1) 具有独立订立合同的能力;

(2) 投标人资质类别和等级: 见上表;

(3) 企业具备安全生产条件, 并取得建设行政主管部门颁发的安全生产许可证;

(4) 拟派项目经理资质类别等级: 见上表;

(5) 企业主要负责人、拟派水利建造师(项目经理)、专职安全员必须具有水利行政主管部门颁发的安全生产考核合格证(分别为A、B、C三类);

(6) 拟派水利建造师(项目经理)、专职安全员须提供近一年来(连续12个月及以上)且唯一的社保缴费证明, 且必须是在《全国水利建设市场监管服务平台》的人员;

(7) 水利建造师(项目经理)无在建工程; 项目经理有在建工程时, 符合以下情形之一的, 经该在建工程建设单位同意, 并完善有关手续后, 可以参加其他工程

①合同工程量已完成80%以上, 且主体工程已完成;

②通过水下(泵站机组启动、闸室通水)验收;

③通过合同完工验收;

④工程具备合同完工验收条件, 已向建设单位提出合同完工验收申请, 并经建设单位确认;

⑤若非不可抗力原因致使工程停工超过120天(含)。

(8) 本工程不接受联合体投标;

(9) 投标人办理投标保证金必须由企业法定代表人(或法定代表人委托代理人)办理, 委托代理人必须为本企业在职职工, 确保接收有关招标文件答疑、澄清等份; 开标时必须由企业法定代表人(或法定代表人委托代理人)持身份证亲自参加, 否则招标人将拒收其投标文件(值此阶段期间, 水利建造师(项目经理)不作要求”);

(10) 投标人有以下情形的, 为资格审查不合格:

①处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态;

②企业因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题, 被有关部门暂停投标资格, 在暂停期内的;

③报名申请书中的重要内容失实或者弄虚作假;

④在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn), 被列为失信被执行人, 《苏信用办[2018]23号》

(11) 类似工程业绩要求: 企业有自2017年5月1日以来的类似工程施工经验(以竣(完)工时间为准)。类似工程指: 单项合同工程700万元及以上的农田水利和(含)以上《金额以中标通知书为准》(附中标通知书、工程合同、竣(完)工验收鉴定书或验收证明, 否则视为资格审查不通过)。

6. 本工程实行网上报名, 不接受其他形式的报名。

6.1 拟投标报名单位请仔细阅读招标公告, 符合报名条件的且已在“吴江区公共资源会员网上交易系统”(简称会员库)(http://211.143.240.34:7090/wjhy/) 4 投标人会员信息的投标人, 进行网上报名操作完成网上报名程序。

6.2 报名地点: 网上报名: http://211.143.240.34:7090/wjhy/

6.3 报名时间: 2020年05月22日上午9时00分至2020年05月28日下午17时00分(北京时间, 下同)。未在规定的报名时间内完成投标文件购买税费的作为无效报名。

7. 投标文件的领取:

7.1 领取时间: 2020年05月22日上午9时00分至2020年05月28日下午17时00分。

szjsggzyjszfw.gov.cn/jyxx/003003/003003001/20200522/75bb99ea-a050-42a4-980f-abf98852440f.html?fxname=wjCity

(12) 借方材料



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



苏州光辉土石方有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91320506591105938P

注册号：

法定代表人： 杨广辉

登记机关： 苏州市吴中区行政审批局

成立日期： 2012年02月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91320506591105938P

注册号：

类型： 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本： 1500.000000万人民币

登记机关： 苏州市吴中区行政审批局

住所： 苏州吴中经济开发区越溪街道熙花园5幢301室

经营范围： 土石方工程、绿化工程、市政建设工程、机电设备安装工程、建筑幕墙工程、地基与基础工程、建筑智能化工程、非爆破性房屋拆除工程的设计与施工；道路货物运输；工程机械租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

企业名称： 苏州光辉土石方有限公司

法定代表人： 杨广辉

成立日期： 2012年02月24日

核准日期： 2022年09月01日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



苏州创越市政工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91320506586615925Y

注册号：

法定代表人： 仲从新

登记机关： 苏州市吴中区行政审批局

成立日期： 2011年11月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91320506586615925Y

注册号：

类型： 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本： 4000.000000万人民币

登记机关： 苏州市吴中区行政审批局

住所： 苏州市吴中区木渎镇宝带西路5001号一幢421室

经营范围： 市政公用工程、景观工程、园林仿古建筑、园林绿化工程、土石方工程、地基与基础工程、钢结构工程、水电安装工程、轨道交通工程、桥梁工程的设计、施工与维护；非爆破性房屋拆除工程施工；工程机械租赁；销售：建筑装饰材料、五金、汽车用品及配件、机油、润滑油；道路普通货物运输，货物专用运输（罐式）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

企业名称： 苏州创越市政工程有限公司

法定代表人： 仲从新

成立日期： 2011年11月25日

核准日期： 2024年08月06日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

苏州同科工程咨询有限公司

53

## 土方采购协议

甲方：苏州市吴中区东吴建筑有限责任公司（木林村安置房（二期）一标段项目）

乙方：苏州光辉土石方有限公司

甲乙双方本着公平公正原则，经过充分协商，现就土方采购，达成如下一致意见并签订本协议，以共同遵守。本协议如下：

### 一、数量、计量单位、单价

品名：土方。计量单位：立方米。数量：约 22000 立方米，按工程实际用量结算。

单价：16 元/立方米。

### 二、质量标准

所有土方应符合该工程顶板覆土、绿化用土要求。

### 三、工作内容

乙方负责按量提供给甲方所需的土方并负责机械和车辆挖、运土方至指定位置，由甲方接收。乙方需在 2022 年 10 月 1 日至 2023 年 12 月 30 日期间运输完成。

### 四、工作要求

乙方提供的土质必须满足绿化用土要求，并经甲方验收合格发给运输票。甲方在接受土方过程中，如发现土质夹杂树枝、树根或其他杂质，甲方有权利不予采用。所有场区外部环境及道路安全有乙方负责。甲方按实际方量进行收方，经双方清点运输票确认签字后认可，作为结算依据。

### 五、违约责任

若乙方中途无故停止挖运，甲方有权要求终止协议，并拒付所有费用。

### 六、付款方式

乙方土方挖运完后向甲方提供双方签字确认土方费用的单据，甲方按单据结算费用。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章生效。

八、以上条款甲乙双方应共同遵守，如有争议双方协商解决。



*Handwritten signature*

## 土方采购协议

甲方：南通五建控股集团有限公司吴中分公司（木林村安置房二期二标段项目）

乙方：苏州创越市政工程有限公司

甲乙双方本着公平公正原则，经过充分协商，现就土方采购，达成如下一致意见并签订本协议，以共同遵守。本协议如下：

### 一、数量，计量单位，单价

品名：土方。计量单位：立方米。数量：约 24000 立方米，按工程实际用量结算。

单价：16 元/立方米。

### 二、质量标准

所有土方应符合该工程顶板覆土、绿化用土要求。

### 三、工作内容

乙方负责按量提供给甲方所需的土方并负责机械和车辆挖，运土方至指定位置，由甲方接收。乙方需在 2023 年 6 月 10 日至 2023 年 8 月 10 日期间运输完成。

### 四、工作要求

乙方提供的土质必须满足绿化用土要求，并经甲方验收合格发给运输票。甲方在接受土方过程中，如发现土质夹杂树枝、树根或其他杂质，甲方有权利不予采用。所有场区外部环境及道路安全由乙方负责。甲方按实际方量进行收方，经双方清点运输票确认签字后认可，作为结算依据。

### 五、违约责任





若乙方中途无故停止挖运，甲方有权要求终止协议，并拒付所有费用。

#### 六、付款方式

乙方土方挖运完后向甲方提供双方签字确认土方费用的单据，甲方按单据结算费用。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章生效。

八、以上条款甲乙双方应共同遵守，如有争议双方协商解决。



**（13）水土保持设施分部验收签证**

建安置房（木林村）项目（二期）水土保持设施分部工程验收签证

单位工程名称：土地整治工程

分部工程名称：场地整治

建设单位名称：苏州吴中滨湖新城工程建设管理有限公司

2025 年 1 月

**(1) 开完工日期:**

开工日期: 2021 年 3 月, 完工日期 2024 年 7 月。

**(2) 主要工程量**

道路及配套设施区: 透水铺装  $0.22\text{hm}^2$ 、;

绿化区: 土地整治  $3.18\text{hm}^2$ ;

施工生产生活区: 土地整治  $0.99\text{hm}^2$ 。

**(3) 工程内容及施工经过**

土地整治: 施工结束以后, 对施工生产生活区和绿化区进行土地整治, 坡面用种植土整平, 做到削高填低, 坑洼相对高度不大于  $5\text{cm}$ , 清除场地上的建筑垃圾, 并且剔除砾石、树根等杂物, 使其满足植物种植的要求。

透水铺装: 对道路广场区机动车停车场布设透水铺装, 挖掘路基并清理土方, 修复路基, 找平和压实, 压实系数需要达到  $95\%$ 以上。

**(4) 质量事故及缺陷处理: 无****(5) 主要工程量指标: 达到水土保持方案标准****(6) 质量评定: 本部分单元工程共 8 个, 质量评定合格****(7) 存在问题及处理意见: 无。****(8) 验收结论: 合格。**



分部工程验收组成员签字表

| 分工 | 姓名  | 单位                 | 职务/<br>职称 | 签字 | 备注     |
|----|-----|--------------------|-----------|----|--------|
| 组长 | 张宁  | 苏州吴中滨湖新城工程建设管理有限公司 | 项目负责人     |    | 建设单位   |
| 成员 | 张靖  | 苏州规划设计研究院股份有限公司    | 项目负责人     |    | 设计单位   |
|    | 鲁可灯 | 苏州市吴中区东吴建筑有限责任公司   | 项目负责人     |    | 施工单位   |
|    | 黄初生 | 苏州三联建设顾问有限公司       | 总监理工程师    |    | 监理单位   |
|    | 陈志宇 | 江苏吴苏建设工程服务有限公司     | 项目负责人     |    | 方案编制单位 |
|    | 刘波峰 | 江苏正琦工程咨询有限公司       | 监测负责人     |    | 监测单位   |

## 建安置房（木林村）项目（二期）水土保持设施分部工程验收签证

单位工程名称：植被建设工程

分部工程名称：点片状植被

建设单位名称：苏州吴中滨湖新城工程建设管理有限公司

2025 年 1 月

**（1）开完工日期：**

开工日期：2021 年 3 月，完工日期 2024 年 7 月。

**（2）主要工程量**

绿化区：综合绿化 3.18hm<sup>2</sup>；

施工生产生活区：撒播草籽 0.99hm<sup>2</sup>。

**（3）工程内容及施工经过**

在土地整治的基础上采取植物措施，不留裸土。种植时适应当地气候环境，施工时掌握了季节及植株习性，增加其成活率。

**（4）质量事故及缺陷处理：**无**（5）主要工程量指标：**达到水土保持方案标准**（6）质量评定：**本部分单元工程共 5 个，质量评定合格**（7）存在问题及处理意见：**无。**（8）验收结论：**合格。

分部工程验收组成员签字表

| 分工 | 姓名  | 单位                 | 职务/<br>职称 | 签字 | 备注     |
|----|-----|--------------------|-----------|----|--------|
| 组长 | 张宁  | 苏州吴中滨湖新城工程建设管理有限公司 | 项目负责人     |    | 建设单位   |
| 成员 | 张靖  | 苏州规划设计研究院股份有限公司    | 项目负责人     |    | 设计单位   |
|    | 鲁可灯 | 苏州市吴中区东吴建筑有限责任公司   | 项目负责人     |    | 施工单位   |
|    | 黄初生 | 苏州三联建设顾问有限公司       | 总监理工程师    |    | 监理单位   |
|    | 陈志宇 | 江苏吴苏建设工程服务有限公司     | 项目负责人     |    | 方案编制单位 |
|    | 刘波峰 | 江苏正琦工程咨询有限公司       | 监测负责人     |    | 监测单位   |

## 建安置房（木林村）项目（二期）水土保持设施分部工程验收签证

单位工程名称：防洪排导工程

分部工程名称：排洪导流设施

建设单位名称：苏州吴中滨湖新城工程建设管理有限公司

2025 年 1 月

**（1）开完工日期：**

开工日期：2021 年 3 月，完工日期 2024 年 7 月。

**（2）主要工程量**

道路及配套设施区：雨水管网 2800m。

**（3）工程内容及施工经过**

雨水管网：对硬质地面布设雨水排水系统，采用雨水口、雨水检查井、雨水管道及雨水沟相结合的雨水排放方式。

**（4）质量事故及缺陷处理：无****（5）主要工程量指标：达到水土保持方案标准****（6）质量评定：本部分单元工程共 28 个，质量评定合格****（7）存在问题及处理意见：无。****（8）验收结论：合格。**

分部工程验收组成员签字表

| 分工 | 姓名  | 单位                 | 职务/<br>职称 | 签字 | 备注     |
|----|-----|--------------------|-----------|----|--------|
| 组长 | 张宁  | 苏州吴中滨湖新城工程建设管理有限公司 | 项目负责人     |    | 建设单位   |
| 成员 | 张靖  | 苏州规划设计研究院股份有限公司    | 项目负责人     |    | 设计单位   |
|    | 鲁可灯 | 苏州市吴中区东吴建筑有限责任公司   | 项目负责人     |    | 施工单位   |
|    | 黄初生 | 苏州三联建设顾问有限公司       | 总监理工程师    |    | 监理单位   |
|    | 陈志宇 | 江苏吴苏建设工程服务有限公司     | 项目负责人     |    | 方案编制单位 |
|    | 刘波峰 | 江苏正琦工程咨询有限公司       | 监测负责人     |    | 监测单位   |



## 建安置房（木林村）项目（二期）水土保持设施分部工程验收签证

单位工程名称：降水蓄渗工程

分部工程名称：降水蓄渗

建设单位名称：苏州吴中滨湖新城工程建设管理有限公司

2025 年 1 月

**（1）开完工日期：**

开工日期：2021 年 3 月，完工日期 2024 年 7 月。

**（2）主要工程量**

绿化区：雨水回收池 640m<sup>3</sup>。

**（3）工程内容及施工经过**

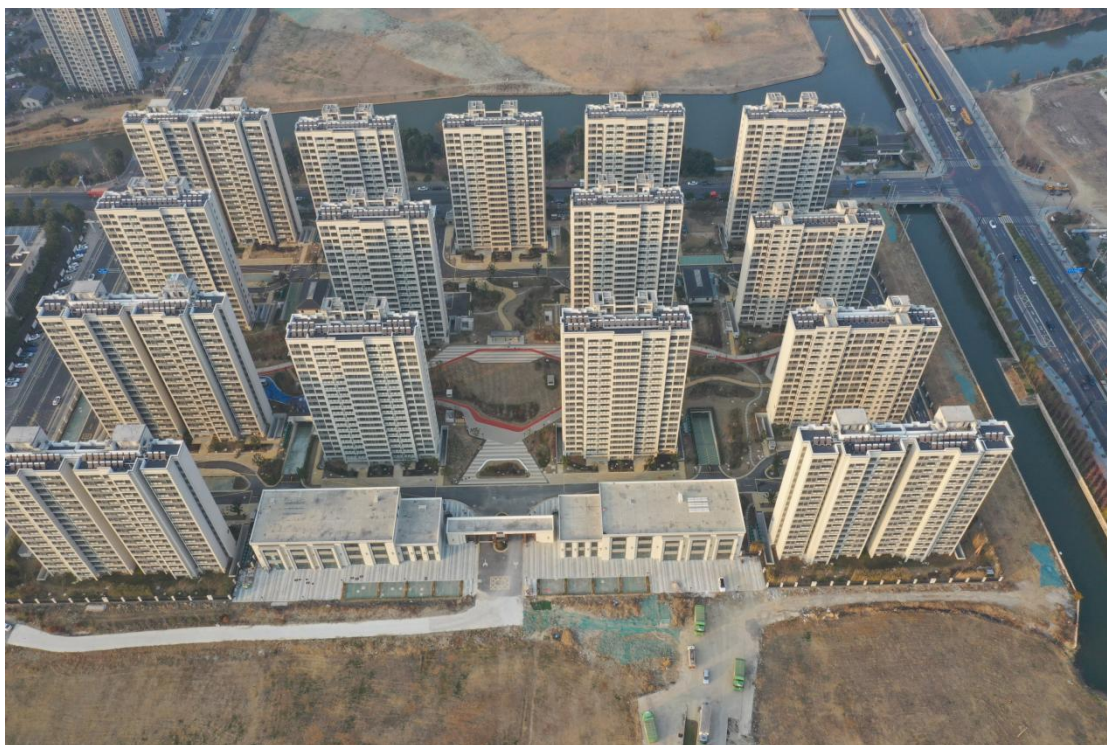
雨水管网：在项目南北两侧个设置一套埋入式雨水回收池，统筹自然降水、地表水和地下水的系统性，协调给水、排水等水循环利用各环节。

**（4）质量事故及缺陷处理：**无**（5）主要工程量指标：**达到水土保持方案标准**（6）质量评定：**本部分单元工程共 13 个，质量评定合格**（7）存在问题及处理意见：**无。**（8）验收结论：**合格。

分部工程验收组成员签字表

| 分工 | 姓名  | 单位                 | 职务/<br>职称 | 签字 | 备注     |
|----|-----|--------------------|-----------|----|--------|
| 组长 | 张宁  | 苏州吴中滨湖新城工程建设管理有限公司 | 项目负责人     |    | 建设单位   |
| 成员 | 张靖  | 苏州规划设计研究院股份有限公司    | 项目负责人     |    | 设计单位   |
|    | 鲁可灯 | 苏州市吴中区东吴建筑有限责任公司   | 项目负责人     |    | 施工单位   |
|    | 黄初生 | 苏州三联建设顾问有限公司       | 总监理工程师    |    | 监理单位   |
|    | 陈志宇 | 江苏吴苏建设工程服务有限公司     | 项目负责人     |    | 方案编制单位 |
|    | 刘波峰 | 江苏正琦工程咨询有限公司       | 监测负责人     |    | 监测单位   |

**(14) 重要水土保持单位工程验收照片**



**项目整体航拍影像（2024.11）**



**施工生产生活区（2024.11）**

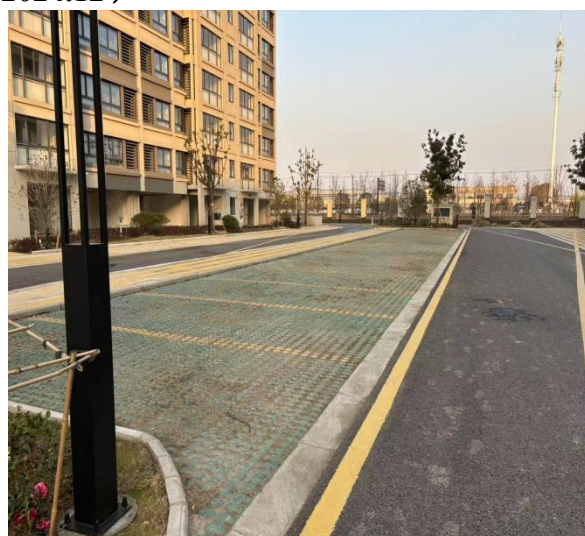




综合绿化（2024.12）



雨水管网（2024.12）



透水铺装（2024.12）



(15) 公众意见调查表

建安置房（木林村）项目（二期）公众意见调查表

工程概况:  
本项目位于苏州吴中经济技术开发区苏旺路西、文涛路南、学海路东。项目总面积7.30hm<sup>2</sup>，含永久占地6.31hm<sup>2</sup>、临时占地0.99hm<sup>2</sup>。  
主要建设内容为建筑物、道路广场和绿化等。建筑物15幢高层住宅（16~20F）、2幢3层物业配套用房和7幢其他单层配套用房，并配有地下一层整体地下室，局部设地下二层。建筑物区分为地上建筑物与地下建筑物两部分。地上建筑物为高层住宅、物业用房、门卫房、配电房与水泵房等；道路广场包括区内道路和硬地；绿化主要为区内地面绿化。项目规划用地面积63120.8平方米，拟建总建筑面积222940.59平方米，其中计容建筑面积138775.59m<sup>2</sup>，不计容建筑面积84165m<sup>2</sup>，容积率2.2，绿地率50.44%，建筑密度17.59%，场内机动车停车位1673辆（地上停车位170个，地下停车位1503个），非机动车位1788个（地上停车位894个，地下停车位894个）。  
建设总工期41个月（2021年3月-2024年7月），工程已于2024年7月完工交付。  
项目进行水土保持设施验收，根据国家有关法律法规，公民有权对项目建设产生的水土保持问题发表自己的意见或建议，现在针对上述工程建设期间和建设以后对周边环境造成的影响征求您的意见，感谢您的合作。

|                                                           |                                                                                                                            |      |                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------|
| 性别                                                        | 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女 <input type="checkbox"/>                                                           | 文化程度 | 高中及以下 <input type="checkbox"/> 大专及以上 <input checked="" type="checkbox"/> |
| 年龄                                                        | 25岁以下 <input type="checkbox"/> 26~50岁 <input checked="" type="checkbox"/> 50岁以上 <input type="checkbox"/>                   |      |                                                                          |
| 职业                                                        | 工人 <input type="checkbox"/> 农民 <input type="checkbox"/> 个体 <input type="checkbox"/> 其他 <input checked="" type="checkbox"/> |      |                                                                          |
| 调查内容                                                      |                                                                                                                            | 观点   |                                                                          |
| 项目建设对当地经济发展的影响                                            |                                                                                                                            | 促进   | <input checked="" type="checkbox"/>                                      |
|                                                           |                                                                                                                            | 未促进  | <input type="checkbox"/>                                                 |
|                                                           |                                                                                                                            | 弃权   | <input type="checkbox"/>                                                 |
| 施工期间对环境的影响                                                |                                                                                                                            | 无影响  | <input type="checkbox"/>                                                 |
|                                                           |                                                                                                                            | 影响较小 | <input checked="" type="checkbox"/>                                      |
|                                                           |                                                                                                                            | 影响较大 | <input type="checkbox"/>                                                 |
|                                                           |                                                                                                                            | 弃权   | <input type="checkbox"/>                                                 |
| 施工期间弃土弃渣管理情况                                              |                                                                                                                            | 较好   | <input type="checkbox"/>                                                 |
|                                                           |                                                                                                                            | 一般   | <input checked="" type="checkbox"/>                                      |
|                                                           |                                                                                                                            | 较差   | <input type="checkbox"/>                                                 |
|                                                           |                                                                                                                            | 弃权   | <input type="checkbox"/>                                                 |
| 施工后期林草植被建设管理情况                                            |                                                                                                                            | 较好   | <input checked="" type="checkbox"/>                                      |
|                                                           |                                                                                                                            | 一般   | <input type="checkbox"/>                                                 |
|                                                           |                                                                                                                            | 较差   | <input type="checkbox"/>                                                 |
|                                                           |                                                                                                                            | 弃权   | <input type="checkbox"/>                                                 |
| 项目建设后扰动土地恢复情况                                             |                                                                                                                            | 较好   | <input checked="" type="checkbox"/>                                      |
|                                                           |                                                                                                                            | 一般   | <input type="checkbox"/>                                                 |
|                                                           |                                                                                                                            | 较差   | <input type="checkbox"/>                                                 |
|                                                           |                                                                                                                            | 弃权   | <input type="checkbox"/>                                                 |
| 您对本项目的其他意见与建议:<br><br><input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                            |      |                                                                          |

建安置房（木林村）项目（二期）公众意见调查表

工程概况:

本项目位于苏州吴中经济技术开发区苏旺路西,文涛路南,学海路东。项目总面积7.30hm<sup>2</sup>,含永久占地6.31hm<sup>2</sup>,临时占地0.99hm<sup>2</sup>。

主要建设内容为建筑物、道路广场和绿化等。建筑物15幢高层住宅(16~20F)、2幢3层物业配套用房和7幢其他单层配套用房,并配有地下一层整体地下室,局部设地下二层。建筑物区分为地上建筑物与地下建筑物两部分。地上建筑物为高层住宅、物业用房、门卫房、配电房与水泵房等;道路广场包括区内道路和硬地;绿化主要为区内地面绿化。项目规划用地面积63120.8平方米,拟建总建筑面积222940.59平方米,其中计容建筑面积138775.59m<sup>2</sup>,不计容建筑面积84165m<sup>2</sup>,容积率2.2,绿地率50.44%,建筑密度17.59%,场内机动车停车位1673辆(地上停车位170个,地下停车位1503个),非机动车位1788个(地上停车位894个,地下停车位894)。

建设总工期41个月(2021年3月-2024年7月),工程已于2024年7月完工交付。

项目进行水土保持设施验收,根据国家有关法律法规,公民有权对项目建设产生的水土保持问题发表自己的意见或建议,现在针对上述工程建设期间和建设以后对周边环境造成的影响征求您的意见,感谢您的合作。

|                |                                                                                                                            |      |                                                                          |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------|
| 性别             | 男 <input type="checkbox"/> 女 <input checked="" type="checkbox"/>                                                           | 文化程度 | 高中及以下 <input type="checkbox"/> 大专及以上 <input checked="" type="checkbox"/> |
| 年龄             | 25岁以下 <input type="checkbox"/> 26~50岁 <input checked="" type="checkbox"/> 50岁以上 <input type="checkbox"/>                   |      |                                                                          |
| 职业             | 工人 <input type="checkbox"/> 农民 <input type="checkbox"/> 个体 <input type="checkbox"/> 其他 <input checked="" type="checkbox"/> |      |                                                                          |
| 调查内容           |                                                                                                                            | 观点   |                                                                          |
| 项目建设对当地经济发展的影响 |                                                                                                                            | 促进   | <input checked="" type="checkbox"/>                                      |
|                |                                                                                                                            | 未促进  |                                                                          |
|                |                                                                                                                            | 弃权   |                                                                          |
| 施工期间对环境的影响     |                                                                                                                            | 无影响  |                                                                          |
|                |                                                                                                                            | 影响较小 | <input checked="" type="checkbox"/>                                      |
|                |                                                                                                                            | 影响较大 |                                                                          |
|                |                                                                                                                            | 弃权   |                                                                          |
| 施工期间弃土弃渣管理情况   |                                                                                                                            | 较好   | <input checked="" type="checkbox"/>                                      |
|                |                                                                                                                            | 一般   |                                                                          |
|                |                                                                                                                            | 较差   |                                                                          |
|                |                                                                                                                            | 弃权   |                                                                          |
| 施工后期林草植被建设管理情况 |                                                                                                                            | 较好   | <input checked="" type="checkbox"/>                                      |
|                |                                                                                                                            | 一般   |                                                                          |
|                |                                                                                                                            | 较差   |                                                                          |
|                |                                                                                                                            | 弃权   |                                                                          |
| 项目建设后扰动土地恢复情况  |                                                                                                                            | 较好   | <input checked="" type="checkbox"/>                                      |
|                |                                                                                                                            | 一般   |                                                                          |
|                |                                                                                                                            | 较差   |                                                                          |
|                |                                                                                                                            | 弃权   |                                                                          |

您对本项目的其他意见与建议:

良好



建安置房（木林村）项目（二期）公众意见调查表

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                            |      |                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------|
| 工程概况:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                            |      |                                                                          |
| 本项目位于苏州吴中经济技术开发区苏旺路西、文涛路南、学海路东。项目总面积7.30hm <sup>2</sup> ，含永久占地6.31hm <sup>2</sup> 、临时占地0.99hm <sup>2</sup> 。                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                            |      |                                                                          |
| 主要建设内容为建筑物、道路广场和绿化等。建筑物15幢高层住宅（16~20F）、2幢3层物业配套用房和7幢其他单层配套用房，并配有地下一层整体地下室，局部设地下二层。建筑物区分为地上建筑物与地下建筑物两部分。地上建筑物为高层住宅、物业用房、门卫房、配电房与水泵房等；道路广场包括区内道路和硬地；绿化主要为区内地面绿化。项目规划用地面积63120.8平方米，拟建总建筑面积222940.59平方米，其中计容建筑面积138775.59m <sup>2</sup> ，不计容建筑面积84165m <sup>2</sup> ，容积率2.2，绿地率50.44%，建筑密度17.59%，场内机动车停车位1673辆（地上停车位170个，地下停车位1503个），非机动车位1788个（地上停车位894个，地下停车位894个）。 |                                                                                                                            |      |                                                                          |
| 建设总工期41个月（2021年3月-2024年7月），工程已于2024年7月完工交付。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                            |      |                                                                          |
| 项目进行水土保持设施验收，根据国家有关法律法规，公民有权对项目建设产生的水土保持问题发表自己的意见或建议，现在针对上述工程建设期间和建设以后对周边环境造成的影响征求您的意见，感谢您的合作。                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                            |      |                                                                          |
| 性别                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 男 <input type="checkbox"/> 女 <input checked="" type="checkbox"/>                                                           | 文化程度 | 高中及以下 <input checked="" type="checkbox"/> 大专及以上 <input type="checkbox"/> |
| 年龄                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 25岁以下 <input type="checkbox"/> 26-50岁 <input checked="" type="checkbox"/> 50岁以上 <input type="checkbox"/>                   |      |                                                                          |
| 职业                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 工人 <input type="checkbox"/> 农民 <input checked="" type="checkbox"/> 个体 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> |      |                                                                          |
| 调查内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                            | 观点   |                                                                          |
| 项目建设对当地经济发展的影响                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                            | 促进   | <input checked="" type="checkbox"/>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                            | 未促进  | <input type="checkbox"/>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                            | 弃权   | <input type="checkbox"/>                                                 |
| 施工期间对环境的影响                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                            | 无影响  | <input type="checkbox"/>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                            | 影响较小 | <input checked="" type="checkbox"/>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                            | 影响较大 | <input type="checkbox"/>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                            | 弃权   | <input type="checkbox"/>                                                 |
| 施工期间弃土弃渣管理情况                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                            | 较好   | <input checked="" type="checkbox"/>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                            | 一般   | <input type="checkbox"/>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                            | 较差   | <input type="checkbox"/>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                            | 弃权   | <input type="checkbox"/>                                                 |
| 施工后期林草植被建设管理情况                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                            | 较好   | <input checked="" type="checkbox"/>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                            | 一般   | <input type="checkbox"/>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                            | 较差   | <input type="checkbox"/>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                            | 弃权   | <input type="checkbox"/>                                                 |
| 项目建设后扰动土地恢复情况                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                            | 较好   | <input checked="" type="checkbox"/>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                            | 一般   | <input type="checkbox"/>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                            | 较差   | <input type="checkbox"/>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                            | 弃权   | <input type="checkbox"/>                                                 |
| 您对本项目的其他意见与建议:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                            |      |                                                                          |

建安置房（木林村）项目（二期）公众意见调查表

工程概况:

本项目位于苏州吴中经济技术开发区苏旺路西、文涛路南、学海路东。项目总面积7.30hm<sup>2</sup>，含永久占地6.31hm<sup>2</sup>、临时占地0.99hm<sup>2</sup>。

主要建设内容为建筑物、道路广场和绿化等。建筑物15幢高层住宅（16~20F）、2幢3层物业配套用房和7幢其他单层配套用房，并配有地下一层整体地下室，局部设地下二层。建筑物区分为地上建筑物与地下建筑物两部分。地上建筑物为高层住宅、物业用房、门卫房、配电房与水泵房等；道路广场包括区内道路和硬地；绿化主要为区内地面绿化。项目规划用地面积63120.8平方米，拟建总建筑面积222940.59平方米，其中计容建筑面积138775.59m<sup>2</sup>，不计容建筑面积84165m<sup>2</sup>，容积率2.2，绿地率50.44%，建筑密度17.59%，场内机动停车位1673辆（地上停车位170个，地下停车位1503个），非机动车位1788个（地上停车位894个，地下停车位894个）。

建设总工期41个月（2021年3月-2024年7月），工程已于2024年7月完工交付。

项目进行水土保持设施验收，根据国家有关法律法规，公民有权对项目建设产生的水土保持问题发表自己的意见或建议，现在针对上述工程建设期间和建设以后对周边环境造成的影响征求您的意见，感谢您的合作。

|                |                                                                                                          |             |                                                               |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------|
| 性别             | 男 <input type="checkbox"/> 女 <input checked="" type="checkbox"/>                                         | 文化程度        | 高中及以下 <input type="checkbox"/> 大专及以上 <input type="checkbox"/> |
| 年龄             | 25岁以下 <input type="checkbox"/> 26-50岁 <input checked="" type="checkbox"/> 50岁以上 <input type="checkbox"/> |             |                                                               |
| 职业             | 工人口农民口个体口其他 <input checked="" type="checkbox"/>                                                          |             |                                                               |
| 调查内容           |                                                                                                          | 观点          |                                                               |
| 项目建设对当地经济发展的影响 |                                                                                                          | 促进          | <input checked="" type="checkbox"/>                           |
|                |                                                                                                          | 未促进         | <input type="checkbox"/>                                      |
|                |                                                                                                          | 弃权          | <input type="checkbox"/>                                      |
| 施工期间对环境的影响     |                                                                                                          | 无影响         | <input checked="" type="checkbox"/>                           |
|                |                                                                                                          | 影响较小        | <input type="checkbox"/>                                      |
|                |                                                                                                          | 影响较大        | <input type="checkbox"/>                                      |
| 施工期间弃土弃渣管理情况   |                                                                                                          | 弃权          | <input type="checkbox"/>                                      |
|                |                                                                                                          | 较好          | <input checked="" type="checkbox"/>                           |
|                |                                                                                                          | 一般          | <input type="checkbox"/>                                      |
| 施工后期林草植被建设管理情况 |                                                                                                          | 较差          | <input type="checkbox"/>                                      |
|                |                                                                                                          | 弃权          | <input type="checkbox"/>                                      |
|                |                                                                                                          | 较好          | <input checked="" type="checkbox"/>                           |
| 项目建设后扰动土地恢复情况  |                                                                                                          | 一般          | <input type="checkbox"/>                                      |
|                |                                                                                                          | 较差          | <input type="checkbox"/>                                      |
|                |                                                                                                          | 弃权          | <input type="checkbox"/>                                      |
| 您对本项目的其他意见与建议: |                                                                                                          | <div></div> |                                                               |

建安置房（木林村）项目（二期）公众意见调查表

工程概况:

本项目位于苏州吴中经济技术开发区苏旺路西，文涛路南，学海路东。项目总面积7.30hm<sup>2</sup>，含永久占地6.31hm<sup>2</sup>、临时占地0.99hm<sup>2</sup>。

主要建设内容为建筑物、道路广场和绿化等。建筑物15幢高层住宅（16~20F）、2幢3层物业配套用房和7幢其他单层配套用房，并配有地下一层整体地下室，局部设地下二层。建筑物区分为地上建筑物与地下建筑物两部分。地上建筑物为高层住宅、物业用房、门卫房、配电房与水泵房等；道路广场包括区内道路和硬地；绿化主要为区内地面绿化。项目规划用地面积63120.8平方米，拟建总建筑面积222940.59平方米，其中计容建筑面积138775.59m<sup>2</sup>，不计容建筑面积84165m<sup>2</sup>，容积率2.2，绿地率50.44%，建筑密度17.59%，场内机动车停车位1673辆（地上停车位170个，地下停车位1503个），非机动车位1788个（地上停车位894个，地下停车位894个）。

建设总工期41个月（2021年3月-2024年7月），工程已于2024年7月完工交付。

项目进行水土保持设施验收，根据国家有关法律法规，公民有权对项目建设产生的水土保持问题发表自己的意见或建议，现在针对上述工程建设期间和建设以后对周边环境造成的影响征求您的意见，感谢您的合作。

|    |                                                                                                                 |      |                                                                          |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------|
| 性别 | 男 <input type="checkbox"/> 女 <input checked="" type="checkbox"/>                                                | 文化程度 | 高中及以下 <input type="checkbox"/> 大专及以上 <input checked="" type="checkbox"/> |
| 年龄 | 25岁以下 <input type="checkbox"/> 26-50岁 <input checked="" type="checkbox"/> 50岁以上 <input type="checkbox"/>        |      |                                                                          |
| 职业 | 工人 <input type="checkbox"/> 农民 <input type="checkbox"/> 个体 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> |      |                                                                          |

| 调查内容           | 观点   |                                     |
|----------------|------|-------------------------------------|
| 项目建设对当地经济发展的影响 | 促进   | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                | 未促进  |                                     |
|                | 弃权   |                                     |
| 施工期间对环境的影响     | 无影响  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                | 影响较小 |                                     |
|                | 影响较大 |                                     |
|                | 弃权   |                                     |
| 施工期间弃土弃渣管理情况   | 较好   | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                | 一般   |                                     |
|                | 较差   |                                     |
|                | 弃权   |                                     |
| 施工后期林草植被建设管理情况 | 较好   | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                | 一般   |                                     |
|                | 较差   |                                     |
|                | 弃权   |                                     |
| 项目建设后扰动土地恢复情况  | 较好   | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                | 一般   |                                     |
|                | 较差   |                                     |
|                | 弃权   |                                     |

您对本项目的其他意见与建议:



建安置房（木林村）项目（二期）公众意见调查表

工程概况:

本项目位于苏州吴中经济技术开发区苏旺路西，文涛路南，学海路东。项目总面积7.30hm<sup>2</sup>，含永久占地6.31hm<sup>2</sup>，临时占地0.99hm<sup>2</sup>。

主要建设内容为建筑物、道路广场和绿化等。建筑物15幢高层住宅（16~20F），2幢3层物业配套用房和7幢其他单层配套用房，并配有地下一层整体地下室，局部设地下二层。建筑物区分为地上建筑物与地下建筑物两部分。地上建筑物为高层住宅、物业用房、门卫房、配电房与水泵房等；道路广场包括区内道路和硬地；绿化主要为区内地面绿化。项目规划用地面积63120.8平方米，拟建总建筑面积222940.59平方米，其中计容建筑面积138775.59m<sup>2</sup>，不计容建筑面积84165m<sup>2</sup>，容积率2.2，绿地率50.44%，建筑密度17.59%，场内机动停车位1673辆（地上停车位170个，地下停车位1503个），非机动车位1788个（地上停车位894个，地下停车位894）。

建设总工期41个月（2021年3月-2024年7月），工程已于2024年7月完工交付。

项目进行水土保持设施验收，根据国家有关法律法规，公民有权对项目建设产生的水土保持问题发表自己的意见或建议，现在针对上述工程建设期间和建设以后对周边环境造成的影响征求您的意见，感谢您的合作。

|                          |                                                                                                                            |      |                                                                          |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------|
| 性别                       | 男 <input type="checkbox"/> 女 <input type="checkbox"/>                                                                      | 文化程度 | 高中及以下 <input type="checkbox"/> 大专及以上 <input checked="" type="checkbox"/> |
| 年龄                       | 25岁以下 <input type="checkbox"/> 26~50岁 <input checked="" type="checkbox"/> 50岁以上 <input type="checkbox"/>                   |      |                                                                          |
| 职业                       | 工人 <input type="checkbox"/> 农民 <input type="checkbox"/> 个体 <input type="checkbox"/> 其他 <input checked="" type="checkbox"/> |      |                                                                          |
| 调查内容                     |                                                                                                                            | 观点   |                                                                          |
| 项目建设对当地经济发展的影响           |                                                                                                                            | 促进   | <input checked="" type="checkbox"/>                                      |
|                          |                                                                                                                            | 未促进  | <input type="checkbox"/>                                                 |
|                          |                                                                                                                            | 弃权   | <input type="checkbox"/>                                                 |
| 施工期间对环境的影响               |                                                                                                                            | 无影响  | <input type="checkbox"/>                                                 |
|                          |                                                                                                                            | 影响较小 | <input checked="" type="checkbox"/>                                      |
|                          |                                                                                                                            | 影响较大 | <input type="checkbox"/>                                                 |
|                          |                                                                                                                            | 弃权   | <input type="checkbox"/>                                                 |
| 施工期间弃土弃渣管理情况             |                                                                                                                            | 较好   | <input type="checkbox"/>                                                 |
|                          |                                                                                                                            | 一般   | <input checked="" type="checkbox"/>                                      |
|                          |                                                                                                                            | 较差   | <input type="checkbox"/>                                                 |
|                          |                                                                                                                            | 弃权   | <input type="checkbox"/>                                                 |
| 施工后期林草植被建设管理情况           |                                                                                                                            | 较好   | <input checked="" type="checkbox"/>                                      |
|                          |                                                                                                                            | 一般   | <input type="checkbox"/>                                                 |
|                          |                                                                                                                            | 较差   | <input type="checkbox"/>                                                 |
|                          |                                                                                                                            | 弃权   | <input type="checkbox"/>                                                 |
| 项目建设后扰动土地恢复情况            |                                                                                                                            | 较好   | <input checked="" type="checkbox"/>                                      |
|                          |                                                                                                                            | 一般   | <input type="checkbox"/>                                                 |
|                          |                                                                                                                            | 较差   | <input type="checkbox"/>                                                 |
|                          |                                                                                                                            | 弃权   | <input type="checkbox"/>                                                 |
| 您对本项目的其他意见与建议:           |                                                                                                                            |      |                                                                          |
| <input type="checkbox"/> |                                                                                                                            |      |                                                                          |

建安置房（木林村）项目（二期）公众意见调查表

工程概况:

本项目位于苏州吴中经济技术开发区苏旺路西、文涛路南、学海路东。项目总面积7.30hm<sup>2</sup>，含永久占地6.31hm<sup>2</sup>、临时占地0.99hm<sup>2</sup>。

主要建设内容为建筑物、道路广场和绿化等。建筑物15幢高层住宅（16~20F）、2幢3层物业配套用房和7幢其他单层配套用房，并配有地下一层整体地下室，局部设地下二层。建筑物区分为地上建筑物与地下建筑物两部分。地上建筑物为高层住宅、物业用房、门卫房、配电房与水泵房等；道路广场包括区内道路和硬地；绿化主要为区内地面绿化。项目规划用地面积63120.8平方米，拟建总建筑面积222940.59平方米，其中计容建筑面积138775.59m<sup>2</sup>，不计容建筑面积84165m<sup>2</sup>，容积率2.2，绿地率50.44%，建筑密度17.59%，场内机动停车位1673辆（地上停车位170个，地下停车位1503个），非机动车位1788个（地上停车位894个，地下停车位894个）。

建设总工期41个月（2021年3月-2024年7月），工程已于2024年7月完工交付。

项目进行水土保持设施验收，根据国家有关法律法规，公民有权对项目建设产生的水土保持问题发表自己的意见或建议，现在针对上述工程建设期间和建设以后对周边环境造成的影响征求您的意见，感谢您的合作。

|                |                                                                                                          |      |                                                                          |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------|
| 性别             | 男 <input type="checkbox"/> 女 <input checked="" type="checkbox"/>                                         | 文化程度 | 高中及以下 <input type="checkbox"/> 大专及以上 <input checked="" type="checkbox"/> |
| 年龄             | 25岁以下 <input type="checkbox"/> 26~50岁 <input checked="" type="checkbox"/> 50岁以上 <input type="checkbox"/> |      |                                                                          |
| 职业             | 工人口农民口个体口其他 <input checked="" type="checkbox"/>                                                          |      |                                                                          |
| 调查内容           |                                                                                                          | 观点   |                                                                          |
| 项目建设对当地经济发展的影响 |                                                                                                          | 促进   | <input checked="" type="checkbox"/>                                      |
|                |                                                                                                          | 未促进  |                                                                          |
|                |                                                                                                          | 弃权   |                                                                          |
| 施工期间对环境的影响     |                                                                                                          | 无影响  |                                                                          |
|                |                                                                                                          | 影响较小 | <input checked="" type="checkbox"/>                                      |
|                |                                                                                                          | 影响较大 |                                                                          |
|                |                                                                                                          | 弃权   |                                                                          |
| 施工期间弃土弃渣管理情况   |                                                                                                          | 较好   | <input checked="" type="checkbox"/>                                      |
|                |                                                                                                          | 一般   |                                                                          |
|                |                                                                                                          | 较差   |                                                                          |
|                |                                                                                                          | 弃权   |                                                                          |
| 施工后期林草植被建设管理情况 |                                                                                                          | 较好   | <input checked="" type="checkbox"/>                                      |
|                |                                                                                                          | 一般   |                                                                          |
|                |                                                                                                          | 较差   |                                                                          |
|                |                                                                                                          | 弃权   |                                                                          |
| 项目建设后扰动土地恢复情况  |                                                                                                          | 较好   | <input checked="" type="checkbox"/>                                      |
|                |                                                                                                          | 一般   |                                                                          |
|                |                                                                                                          | 较差   |                                                                          |
|                |                                                                                                          | 弃权   |                                                                          |

您对本项目的其他意见与建议:

良好

建安置房（木林村）项目（二期）公众意见调查表

工程概况:  
本项目位于苏州吴中经济技术开发区苏旺路西、文涛路南、学海路东。项目总面积7.30hm<sup>2</sup>，含永久占地6.31hm<sup>2</sup>，临时占地0.99hm<sup>2</sup>。  
主要建设内容为建筑物、道路广场和绿化等。建筑物15幢高层住宅（16-20F）、2幢3层物业配套用房和7幢其他单层配套用房，并配有地下一层整体地下室，局部设地下二层。建筑物区分为地上建筑物与地下建筑物两部分。地上建筑物为高层住宅、物业用房、门卫房、配电房与水泵房等；道路广场包括区内道路和硬地；绿化主要为区内地面绿化。项目规划用地面积63120.8平方米，拟建总建筑面积222940.59平方米，其中计容建筑面积138775.59m<sup>2</sup>，不计容建筑面积84165m<sup>2</sup>，容积率2.2，绿地率50.44%，建筑密度17.59%，场内机动停车位1673辆（地上停车位170个，地下停车位1503个），非机动车位1788个（地上停车位894个，地下停车位894）。  
建设总工期41个月（2021年3月-2024年7月），工程已于2024年7月完工交付。  
项目进行水土保持设施验收，根据国家有关法律法规，公民有权对项目建设产生的水土保持问题发表自己的意见或建议，现在针对上述工程建设期间和建设以后对周边环境造成的影响征求您的意见，感谢您的合作。

|                |                                                                                                                            |      |                                                                          |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------|
| 性别             | 男 <input type="checkbox"/> 女 <input checked="" type="checkbox"/>                                                           | 文化程度 | 高中及以下 <input checked="" type="checkbox"/> 大专及以上 <input type="checkbox"/> |
| 年龄             | 25岁以下 <input type="checkbox"/> 26-50岁 <input checked="" type="checkbox"/> 50岁以上 <input type="checkbox"/>                   |      |                                                                          |
| 职业             | 工人 <input type="checkbox"/> 农民 <input checked="" type="checkbox"/> 个体 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> |      |                                                                          |
| 调查内容           |                                                                                                                            | 观点   |                                                                          |
| 项目建设对当地经济发展的影响 |                                                                                                                            | 促进   | <input checked="" type="checkbox"/>                                      |
|                |                                                                                                                            | 未促进  | <input type="checkbox"/>                                                 |
|                |                                                                                                                            | 弃权   | <input type="checkbox"/>                                                 |
| 施工期间对环境的影响     |                                                                                                                            | 无影响  | <input type="checkbox"/>                                                 |
|                |                                                                                                                            | 影响较小 | <input checked="" type="checkbox"/>                                      |
|                |                                                                                                                            | 影响较大 | <input type="checkbox"/>                                                 |
| 施工期间弃土弃渣管理情况   |                                                                                                                            | 弃权   | <input type="checkbox"/>                                                 |
|                |                                                                                                                            | 较好   | <input checked="" type="checkbox"/>                                      |
|                |                                                                                                                            | 一般   | <input type="checkbox"/>                                                 |
| 施工后期林草植被建设管理情况 |                                                                                                                            | 较差   | <input type="checkbox"/>                                                 |
|                |                                                                                                                            | 弃权   | <input type="checkbox"/>                                                 |
|                |                                                                                                                            | 较好   | <input checked="" type="checkbox"/>                                      |
| 项目建设后扰动土地恢复情况  |                                                                                                                            | 一般   | <input type="checkbox"/>                                                 |
|                |                                                                                                                            | 较差   | <input type="checkbox"/>                                                 |
|                |                                                                                                                            | 弃权   | <input type="checkbox"/>                                                 |
| 您对本项目的其他意见与建议: |                                                                                                                            |      |                                                                          |



建安置房（木林村）项目（二期）公众意见调查表

工程概况:

本项目位于苏州吴中经济技术开发区苏旺路西、文涛路南、学海路东。项目总面积7.30hm<sup>2</sup>，含永久占地6.31hm<sup>2</sup>、临时占地0.99hm<sup>2</sup>。

主要建设内容为建筑物、道路广场和绿化等。建筑物15幢高层住宅（16~20F）、2幢3层物业配套用房和7幢其他单层配套用房，并配有地下一层整体地下室，局部设地下二层。建筑物区分为地上建筑物与地下建筑物两部分。地上建筑物为高层住宅、物业用房、门卫房、配电房与水泵房等；道路广场包括区内道路和硬地；绿化主要为区内地面绿化。项目规划用地面积63120.8平方米，拟建总建筑面积222940.59平方米，其中计容建筑面积138775.59m<sup>2</sup>，不计容建筑面积84165m<sup>2</sup>，容积率2.2，绿地率50.44%，建筑密度17.59%，场内机动车停车位1673辆（地上停车位170个，地下停车位1503个），非机动车位1788个（地上停车位894个，地下停车位894个）。

建设总工期41个月（2021年3月-2024年7月），工程已于2024年7月完工交付。

项目进行水土保持设施验收，根据国家有关法律法规，公民有权对项目建设产生的水土保持问题发表自己的意见或建议，现在针对上述工程建设期间和建设以后对周边环境造成的影响征求您的意见，感谢您的合作。

|                |                                                                                                                            |      |                                                               |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------|
| 性别             | 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女 <input type="checkbox"/>                                                           | 文化程度 | 高中及以下 <input type="checkbox"/> 大专及以上 <input type="checkbox"/> |
| 年龄             | 25岁以下 <input checked="" type="checkbox"/> 26~50岁 <input type="checkbox"/> 50岁以上 <input type="checkbox"/>                   |      |                                                               |
| 职业             | 工人 <input type="checkbox"/> 农民 <input checked="" type="checkbox"/> 个体 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> |      |                                                               |
| 调查内容           |                                                                                                                            | 观点   |                                                               |
| 项目建设对当地经济发展的影响 |                                                                                                                            | 促进   | <input checked="" type="checkbox"/>                           |
|                |                                                                                                                            | 未促进  | <input type="checkbox"/>                                      |
|                |                                                                                                                            | 弃权   | <input type="checkbox"/>                                      |
| 施工期间对环境的影响     |                                                                                                                            | 无影响  | <input checked="" type="checkbox"/>                           |
|                |                                                                                                                            | 影响较小 | <input type="checkbox"/>                                      |
|                |                                                                                                                            | 影响较大 | <input type="checkbox"/>                                      |
|                |                                                                                                                            | 弃权   | <input type="checkbox"/>                                      |
| 施工期间弃土弃渣管理情况   |                                                                                                                            | 较好   | <input checked="" type="checkbox"/>                           |
|                |                                                                                                                            | 一般   | <input type="checkbox"/>                                      |
|                |                                                                                                                            | 较差   | <input type="checkbox"/>                                      |
|                |                                                                                                                            | 弃权   | <input type="checkbox"/>                                      |
| 施工后期林草植被建设管理情况 |                                                                                                                            | 较好   | <input checked="" type="checkbox"/>                           |
|                |                                                                                                                            | 一般   | <input type="checkbox"/>                                      |
|                |                                                                                                                            | 较差   | <input type="checkbox"/>                                      |
|                |                                                                                                                            | 弃权   | <input type="checkbox"/>                                      |
| 项目建设后扰动土地恢复情况  |                                                                                                                            | 较好   | <input checked="" type="checkbox"/>                           |
|                |                                                                                                                            | 一般   | <input type="checkbox"/>                                      |
|                |                                                                                                                            | 较差   | <input type="checkbox"/>                                      |
|                |                                                                                                                            | 弃权   | <input type="checkbox"/>                                      |
| 您对本项目的其他意见与建议: |                                                                                                                            |      |                                                               |
| 无              |                                                                                                                            |      |                                                               |



建安置房（木林村）项目（二期）公众意见调查表

工程概况:

本项目位于苏州吴中经济技术开发区苏旺路西、文涛路南、学海路东。项目总面积 7.30hm<sup>2</sup>，含永久占地 6.31hm<sup>2</sup>、临时占地 0.99hm<sup>2</sup>。

主要建设内容为建筑物、道路广场和绿化等。建筑物 15 幢高层住宅（16~20F）、2 幢 3 层物业配套用房和 7 幢其他单层配套用房，并配有地下一层整体地下室，局部设地下二层。建筑物区分为地上建筑物与地下建筑物两部分。地上建筑物为高层住宅、物业用房、门卫房、配电房与水泵房等；道路广场包括区内道路和硬地；绿化主要为区内地面绿化。项目规划用地面积 63120.8 平方米，拟建总建筑面积 222940.59 平方米，其中计容建筑面积 138775.59m<sup>2</sup>，不计容建筑面积 84165m<sup>2</sup>，容积率 2.2，绿地率 50.44%，建筑密度 17.59%，场内机动车停车位 1673 辆（地上停车位 170 个，地下停车位 1503 个），非机动车位 1788 个（地上停车位 894 个，地下停车位 894 个）。

建设总工期 41 个月（2021 年 3 月-2024 年 7 月），工程已于 2024 年 7 月完工交付。

项目进行水土保持设施验收，根据国家有关法律法规，公民有权对项目建设产生的水土保持问题发表自己的意见或建议，现在针对上述工程建设期间和建设以后对周边环境造成的影响征求您的意见，感谢您的合作。

|    |                                                                                                                            |      |                                                               |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------|
| 性别 | 男 <input type="checkbox"/> 女 <input checked="" type="checkbox"/>                                                           | 文化程度 | 高中及以下 <input type="checkbox"/> 大专及以上 <input type="checkbox"/> |
| 年龄 | 25 岁以下 <input type="checkbox"/> 26~50 岁 <input checked="" type="checkbox"/> 50 岁以上 <input type="checkbox"/>                |      |                                                               |
| 职业 | 工人 <input type="checkbox"/> 农民 <input type="checkbox"/> 个体 <input type="checkbox"/> 其他 <input checked="" type="checkbox"/> |      |                                                               |

| 调查内容           | 观点   |                                     |
|----------------|------|-------------------------------------|
| 项目建设对当地经济发展的影响 | 促进   | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                | 未促进  | <input type="checkbox"/>            |
|                | 弃权   | <input type="checkbox"/>            |
| 施工期间对环境的影响     | 无影响  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                | 影响较小 | <input type="checkbox"/>            |
|                | 影响较大 | <input type="checkbox"/>            |
| 施工期间弃土弃渣管理情况   | 弃权   | <input type="checkbox"/>            |
|                | 较好   | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                | 一般   | <input type="checkbox"/>            |
| 施工后期林草植被建设管理情况 | 较差   | <input type="checkbox"/>            |
|                | 弃权   | <input type="checkbox"/>            |
|                | 较好   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 项目建设后扰动土地恢复情况  | 一般   | <input type="checkbox"/>            |
|                | 较差   | <input type="checkbox"/>            |
|                | 弃权   | <input type="checkbox"/>            |

您对本项目的其他意见与建议:

建安置房（木林村）项目（二期）公众意见调查表

工程概况:

本项目位于苏州吴中经济技术开发区苏旺路西、文涛路南、学海路东。项目总面积7.30hm<sup>2</sup>，含永久占地6.31hm<sup>2</sup>，临时占地0.99hm<sup>2</sup>。

主要建设内容为建筑物、道路广场和绿化等。建筑物15幢高层住宅（16~20F）、2幢3层物业配套用房和7幢其他单层配套用房，并配有地下一层整体地下室，局部设地下二层。建筑物区分为地上建筑物与地下建筑物两部分。地上建筑物为高层住宅、物业用房、门卫房、配电房与水泵房等；道路广场包括区内道路和硬地；绿化主要为区内地面绿化。项目规划用地面积63120.8平方米，拟建总建筑面积222940.59平方米，其中计容建筑面积138775.59m<sup>2</sup>，不计容建筑面积84165m<sup>2</sup>，容积率2.2，绿地率50.44%，建筑密度17.59%，场内机动停车位1673辆（地上停车位170个，地下停车位1503个），非机动车位1788个（地上停车位894个，地下停车位894个）。

建设总工期41个月（2021年3月-2024年7月），工程已于2024年7月完工交付。

项目进行水土保持设施验收，根据国家有关法律法规，公民有权对项目建设产生的水土保持问题发表自己的意见或建议；现在针对上述工程建设期间和建设以后对周边环境造成的影响征求您的意见，感谢您的合作。

|                |                                                                                                                            |      |                                                               |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------|
| 性别             | 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女 <input type="checkbox"/>                                                           | 文化程度 | 高中及以下 <input type="checkbox"/> 大专及以上 <input type="checkbox"/> |
| 年龄             | 25岁以下 <input checked="" type="checkbox"/> 26-50岁 <input type="checkbox"/> 50岁以上 <input type="checkbox"/>                   |      |                                                               |
| 职业             | 工人 <input type="checkbox"/> 农民 <input type="checkbox"/> 个体 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> |      |                                                               |
| 调查内容           |                                                                                                                            | 观点   |                                                               |
| 项目建设对当地经济发展的影响 |                                                                                                                            | 促进   | <input checked="" type="checkbox"/>                           |
|                |                                                                                                                            | 未促进  | <input type="checkbox"/>                                      |
|                |                                                                                                                            | 弃权   | <input type="checkbox"/>                                      |
| 施工期间对环境的影响     |                                                                                                                            | 无影响  | <input checked="" type="checkbox"/>                           |
|                |                                                                                                                            | 影响较小 | <input type="checkbox"/>                                      |
|                |                                                                                                                            | 影响较大 | <input type="checkbox"/>                                      |
|                |                                                                                                                            | 弃权   | <input type="checkbox"/>                                      |
| 施工期间弃土弃渣管理情况   |                                                                                                                            | 较好   | <input checked="" type="checkbox"/>                           |
|                |                                                                                                                            | 一般   | <input type="checkbox"/>                                      |
|                |                                                                                                                            | 较差   | <input type="checkbox"/>                                      |
|                |                                                                                                                            | 弃权   | <input type="checkbox"/>                                      |
| 施工后期林草植被建设管理情况 |                                                                                                                            | 较好   | <input checked="" type="checkbox"/>                           |
|                |                                                                                                                            | 一般   | <input type="checkbox"/>                                      |
|                |                                                                                                                            | 较差   | <input type="checkbox"/>                                      |
|                |                                                                                                                            | 弃权   | <input type="checkbox"/>                                      |
| 项目建设后扰动土地恢复情况  |                                                                                                                            | 较好   | <input checked="" type="checkbox"/>                           |
|                |                                                                                                                            | 一般   | <input type="checkbox"/>                                      |
|                |                                                                                                                            | 较差   | <input type="checkbox"/>                                      |
|                |                                                                                                                            | 弃权   | <input type="checkbox"/>                                      |
| 您对本项目的其他意见与建议: |                                                                                                                            |      |                                                               |
| <div></div>    |                                                                                                                            |      |                                                               |

建安置房（木林村）项目（二期）公众意见调查表

工程概况:

本项目位于苏州吴中经济技术开发区苏旺路西、文涛路南、学海路东。项目总面积7.30hm<sup>2</sup>，含永久占地6.31hm<sup>2</sup>、临时占地0.99hm<sup>2</sup>。

主要建设内容为建筑物、道路广场和绿化等。建筑物15幢高层住宅（16~20F）、2幢3层物业配套用房和7幢其他单层配套用房，并配有地下一层整体地下室、局部设地下二层。建筑物区分为地上建筑物与地下建筑物两部分。地上建筑物为高层住宅、物业用房、门卫房、配电房与水泵房等；道路广场包括区内道路和硬地；绿化主要为区内地面绿化。项目规划用地面积63120.8平方米，拟建总建筑面积222940.59平方米，其中计容建筑面积138775.59m<sup>2</sup>，不计容建筑面积84165m<sup>2</sup>，容积率2.2，绿地率50.44%，建筑密度17.59%，场内机动车停车位1673辆（地上停车位170个，地下停车位1503个），非机动车位1788个（地上停车位894个，地下停车位894个）。

建设总工期41个月（2021年3月-2024年7月），工程已于2024年7月完工交付。

项目进行水土保持设施验收，根据国家有关法律法规，公民有权对项目建设产生的水土保持问题发表自己的意见或建议，现在针对上述工程建设期间和建设以后对周边环境造成的影响征求您的意见，感谢您的合作。

|                |                                                                                                                             |      |                                                                          |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------|
| 性别             | 男 <input type="checkbox"/> 女 <input checked="" type="checkbox"/>                                                            | 文化程度 | 高中及以下 <input type="checkbox"/> 大专及以上 <input checked="" type="checkbox"/> |
| 年龄             | 25岁以下 <input type="checkbox"/> 26-50岁 <input checked="" type="checkbox"/> 50岁以上 <input type="checkbox"/>                    |      |                                                                          |
| 职业             | 工人口 <input type="checkbox"/> 农民 <input checked="" type="checkbox"/> 个体 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> |      |                                                                          |
| 调查内容           |                                                                                                                             | 观点   |                                                                          |
| 项目建设对当地经济发展的影响 |                                                                                                                             | 促进   | <input checked="" type="checkbox"/>                                      |
|                |                                                                                                                             | 未促进  | <input type="checkbox"/>                                                 |
|                |                                                                                                                             | 弃权   | <input type="checkbox"/>                                                 |
| 施工期间对环境的影响     |                                                                                                                             | 无影响  | <input checked="" type="checkbox"/>                                      |
|                |                                                                                                                             | 影响较小 | <input type="checkbox"/>                                                 |
|                |                                                                                                                             | 影响较大 | <input type="checkbox"/>                                                 |
|                |                                                                                                                             | 弃权   | <input type="checkbox"/>                                                 |
|                |                                                                                                                             | 较好   | <input checked="" type="checkbox"/>                                      |
| 施工期间弃土弃渣管理情况   |                                                                                                                             | 一般   | <input type="checkbox"/>                                                 |
|                |                                                                                                                             | 较差   | <input type="checkbox"/>                                                 |
|                |                                                                                                                             | 弃权   | <input type="checkbox"/>                                                 |
|                |                                                                                                                             | 较好   | <input checked="" type="checkbox"/>                                      |
| 施工后期林草植被建设管理情况 |                                                                                                                             | 一般   | <input type="checkbox"/>                                                 |
|                |                                                                                                                             | 较差   | <input type="checkbox"/>                                                 |
|                |                                                                                                                             | 弃权   | <input type="checkbox"/>                                                 |
|                |                                                                                                                             | 较好   | <input checked="" type="checkbox"/>                                      |
| 项目建设后扰动土地恢复情况  |                                                                                                                             | 一般   | <input type="checkbox"/>                                                 |
|                |                                                                                                                             | 较差   | <input type="checkbox"/>                                                 |
|                |                                                                                                                             | 弃权   | <input type="checkbox"/>                                                 |
|                |                                                                                                                             | 较好   | <input checked="" type="checkbox"/>                                      |
| 您对本项目的其他意见与建议: |                                                                                                                             |      |                                                                          |



建安置房（木林村）项目（二期）公众意见调查表

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                            |      |                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------|
| 工程概况:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                            |      |                                                                          |
| 本项目位于苏州吴中经济技术开发区苏旺路西、文涛路南、学海路东。项目总面积 7.30hm <sup>2</sup> ，含永久占地 6.31hm <sup>2</sup> 、临时占地 0.99hm <sup>2</sup> 。                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                            |      |                                                                          |
| 主要建设内容为建筑物、道路广场和绿化等。建筑物 15 幢高层住宅（16~20F）、2 幢 3 层物业配套用房和 7 幢其他单层配套用房，并配有地下一层整体地下室，局部设地下二层。建筑物区分为地上建筑物与地下建筑物两部分。地上建筑物为高层住宅、物业用房、门卫房、配电房与水泵房等；道路广场包括区内道路和硬地；绿化主要为区内地面绿化。项目规划用地面积 63120.8 平方米，拟建总建筑面积 222940.59 平方米，其中计容建筑面积 138775.59m <sup>2</sup> ，不计容建筑面积 84165m <sup>2</sup> ，容积率 2.2，绿地率 50.44%，建筑密度 17.59%，场内机动停车位 1673 辆（地上停车位 170 个，地下停车位 1503 个），非机动车位 1788 个（地上停车位 894 个，地下停车位 894 个）。 |                                                                                                                            |      |                                                                          |
| 建设总工期 41 个月（2021 年 3 月-2024 年 7 月），工程已于 2024 年 7 月完工交付。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                            |      |                                                                          |
| 项目进行水土保持设施验收，根据国家有关法律法规，公民有权对项目建设产生的水土保持问题发表自己的意见或建议，现在针对上述工程建设期间和建设以后对周边环境造成的影响征求您的意见，感谢您的合作。                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                            |      |                                                                          |
| 性别                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 男 <input type="checkbox"/> 女 <input checked="" type="checkbox"/>                                                           | 文化程度 | 高中及以下 <input checked="" type="checkbox"/> 大专及以上 <input type="checkbox"/> |
| 年龄                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 25 岁以下 <input type="checkbox"/> 26~50 岁 <input checked="" type="checkbox"/> 50 岁以上 <input type="checkbox"/>                |      |                                                                          |
| 职业                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 工人 <input type="checkbox"/> 农民 <input type="checkbox"/> 个体 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> |      |                                                                          |
| 调查内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                            | 观点   |                                                                          |
| 项目建设对当地经济发展的影响                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                            | 促进   | <input checked="" type="checkbox"/>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                            | 未促进  | <input type="checkbox"/>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                            | 弃权   | <input type="checkbox"/>                                                 |
| 施工期间对环境的影响                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                            | 无影响  | <input checked="" type="checkbox"/>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                            | 影响较小 | <input type="checkbox"/>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                            | 影响较大 | <input type="checkbox"/>                                                 |
| 施工期间弃土弃渣管理情况                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                            | 弃权   | <input type="checkbox"/>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                            | 较好   | <input checked="" type="checkbox"/>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                            | 一般   | <input type="checkbox"/>                                                 |
| 施工后期林草植被建设管理情况                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                            | 较差   | <input type="checkbox"/>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                            | 弃权   | <input type="checkbox"/>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                            | 较好   | <input checked="" type="checkbox"/>                                      |
| 项目建设后扰动土地恢复情况                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                            | 一般   | <input type="checkbox"/>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                            | 较差   | <input type="checkbox"/>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                            | 弃权   | <input type="checkbox"/>                                                 |
| 您对本项目的其他意见与建议:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                            |      |                                                                          |

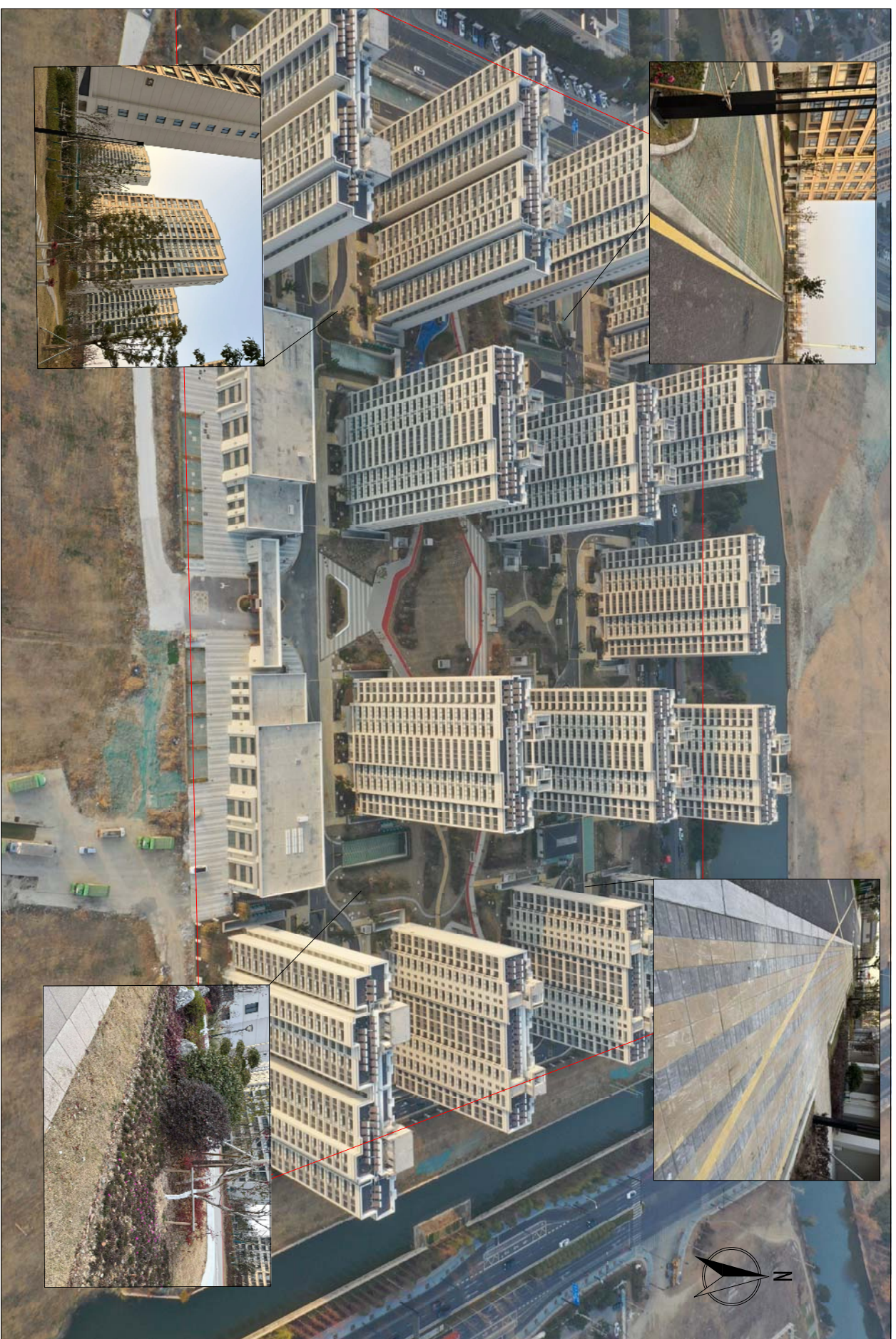


附图1 项目区地理位置图









附图3 水土保持措施布设竣工验收图





附图4 项目建设前后遥感影像图